

ΠΡΟΣ: Κάθε Ενδιαφερόμενο

ΚΟΙΝ: ΓΕΝ/Γ2 - Ε3

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Φ.951.1/164/2024
Σ.153
Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 2024
Συνημμένα: Φύλλα είκοσι πέντε (25)

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1/24

Πλειοδοτικός Διαγωνισμός Εκμίσθωσης Ακινήτων,
Ιδιοκτησίας Μετοχικού Ταμείου Ναυτικού (MTN),
επί των οδών Καρ. Σερβίας 10 - Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) 69 & Αιόλου - Ηπείρου
24, Αθήνα.

Έχοντας υπόψη:

- α. Το ΠΔ 21/1932 (ΦΕΚ Α' 387/31-10-32) «Περί Μετοχικού Ταμείου ΠΝ».
- β. Το ΠΔ 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212/10-9-79) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων, κ.λ.π.», όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- γ. Το ΠΔ 34/1995 (ΦΕΚ Α' 30/10-2-95) «Κωδικοποίηση νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4242/14 και ισχύει.
- δ. Το ΠΔ 31/2007 (ΦΕΚ Α' 29/20-2-07) «Οργανισμός του Μετοχικού Ταμείου Ναυτικού».
- ε. Το Ν.3996/2011 (ΦΕΚ Α' 170/5-8-11) «Αναμόρφωση του Σώματος Επιθεωρητών Εργασίας, ρυθμίσεις θεμάτων Κοινωνικής Ασφάλισης και άλλες διατάξεις».
- στ. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.
- ζ. Τη Διακήρυξη 1/23 Φ.951.1/566/2023/Σ.498/15 Μαι 23/MTN (ΑΔΑ: 61ΚΒ46ΨΧΗΜ-ΟΨΑ)
- η. Την υπ' αριθ. 33/29-06-23 Απόφαση ΔΣ/MTN (ΑΔΑ: ΨΒΞ146ΨΧΗΜ-Ν6Η).
- θ. Την υπ' αριθ. 47/14-12-23 Απόφαση ΔΣ/MTN (ΑΔΑ: 69ΑΗ46ΨΧΗΜ-ΤΦ4).

- Ι. Την υπ' αριθ. 03/25-01-24 Απόφαση ΔΣ/MTN. (ΑΔΑ: Ψ0Ω846ΨΧΗΜ-ΟΨ2).

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις των (β) και (γ) σχετικών, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, αρχικά με υποβολή έγγραφων προσφορών και εν συνεχεία με προφορικές προσφορές των συμμετεχόντων, για την εκμίσθωση ακινήτων, ιδιοκτησίας του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Μετοχικό Ταμείο Ναυτικού» (MTN), όπως παρακάτω:

- α. Στο κτίριο επί της οδού Καρ. Σερβίας 10 (πλατεία Συντάγματος), Αθήνα:

A/A	Ακίνητο προς Εκμίσθωση	T.M.	Τιμή Εκκίνησης Μηνιαίου Μισθώματος (€)
1	Ισόγειο Κατάστημα 24 (ΔΕ) εντός στοάς	24,43	450,00
2	Ισόγειο Κατάστημα 17 (ΑΡ) εντός στοάς	12,45	250,00
3	Υπόγειο Α' Κατάστημα 2 εντός στοάς	21,13	200,00
4	Κατάστημα 11 πρόσοψης στοάς	58,32	2.700,00
5	Ισ. Καταστήματα (22-23) ενοποιημένα εντός στοάς	43,37	750,00
6	Ισ. Καταστήματα (12-13) ενοποιημένα εντός στοάς	54,40	800,00

- β. Στο κτίριο επί των οδών Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) 69 & Αιόλου 106 (πλατεία Ομονοίας), Αθήνα:

A/A	Ακίνητο προς Εκμίσθωση	T.M.	Τιμή Εκκίνησης Μηνιαίου Μισθώματος (€)
1	Χώρος Γραφείου 1 ^{ου} ορ.	43,00	500,00
2	Χώρος Γραφείου 1 ^{ου} ορ.	35,40	400,00
3	Ισ. Κατάστημα (Αιόλου 106)	32,78	800,00

- γ. Διαμέρισμα (χρήση ως κατοικία) επί της οδού Ηπείρου 24, Αθήνα:

A/A	Ακίνητο προς Εκμίσθωση	T.M.	Τιμή Εκκίνησης Μηνιαίου Μισθώματος (€)
1	Διαμέρισμα 5 ^{ου} ορ.	59,00	350,00

2. Τα ανωτέρω ακίνητα διατίθενται προς εκμίσθωση και για χρονική διάρκεια, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3, στους συνημμένους «Γενικούς Όρους» της παρούσας.

3. Εν λόγω ακίνητα δύναται να εκμισθωθούν συνολικά ή τμηματικά, στην κατάσταση που βρίσκονται, ενώ στην τιμή δεν συμπεριλαμβάνεται χαρτόσημο ποσού 3,6%, το οποίο επιβαρύνει τον μισθωτή.

4. Για τα ακίνητα με α/α 1, 2, 3 & 4, πίνακα ανωτέρω παραγράφου 1^α και α/α 1 & 2, πίνακα ανωτέρω παραγράφου 1^β, ο παρόν διαγωνισμός αποτελεί επαναληπτικό του σχετικού (ζ) διαγωνισμού, συμφώνως άρθρου 43, παρα. 3, σχετικής (β) νομοθεσίας.

5. Ο εν λόγω Διαγωνισμός θα διενεργηθεί με κριτήριο κατακύρωσης **την υψηλότερη προσφέρουσα τιμή**, στα γραφεία του MTN, από την Διεύθυνση Αξιοποίησης Περιουσίας, Γλάδστωνος 1-1^Α, Τ.Κ. 10677, Αθήνα, Αττική.

6. Ημερομηνία διεξαγωγής του Διαγωνισμού καθορίζεται η **21 Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00.**

7. Η προσφορά εκάστου συμμετέχοντος, θα υποβληθεί σε έναν ενιαίο φάκελο, έως είκοσι τέσσερις (24) ώρες, πριν την ανωτέρω ημερομηνία, που θα περιλαμβάνει χωριστούς υποφακέλους, όπως παρακάτω:

- α. Έναν υποφάκελο με τίτλο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής».
- β. Έναν υποφάκελο με τίτλο «Οικονομική Προσφορά».
- γ. Στην Ελληνική Γλώσσα.
- δ. Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Παράρτημα «Α» (Γενικοί Όροι) και στο Παράρτημα «Β» (Ειδικοί Όροι) της παρούσης.

8. Πληροφορίες για τον παρόντα διαγωνισμό θα παρέχονται στους ενδιαφερόμενους από την Διεύθυνση Αξιοποίησης Περιουσίας / Τμήμα Ακίνητης Περιουσίας, τηλ. 210-3322035, 210-3322034, e-mail: mtn@mtn.gr, akinita.mtn.1@mtn.gr.

9. Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης θα δημοσιευθεί συμφώνως παραγράφου 2, άρθρου 40, σχετικού (β) και το σύνολο της θα αναρτηθεί, στην επίσημη ιστοσελίδα του Π.Ν. www.hellenicnavy.gr στην κατηγορία «Ενημέρωση – Προμήθειες – Διαγωνισμοί», στην ιστοσελίδα του MTN www.mtn.gr καθώς επίσης στο πρόγραμμα "ΔΙΑΥΓΕΙΑ".

10. Τα αποτελέσματα του διαγωνισμού και η κατακύρωση της εκμίσθωσης τελούν υπό την έγκριση του ΔΣ/MTN.

11. Χειριστής θέματος: Αντιπλοίαρχος (Ε) Χαράλαμπος Καλλιγέρης ΠΝ, Τμηματάρχης Αξιοπ. Ακίνητης Περιουσίας, τηλ. 210 3322035, -34.

Αρχιπλοίαρχος (Ο) Ιωάννης Μαυρουδάκης ΠΝ

Γενικός Διευθυντής MTN

Ακριβές Αντίγραφο
Γραμματεία MTN

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

«Α» Γενικοί Όροι
«Β» Ειδικοί Όροι

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
29 Ιαν 24

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α» ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΤΝ 1/24
(Φ.951.1/164/2024/Σ.153/29 Ιαν 24/ΜΤΝ)

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	Σελ.
Άρθρο 1: Αντικείμενο Διαγωνισμού - Μίσθωμα - Αναπροσαρμογή	6
Άρθρο 2: Περιγραφή Μισθίου	7
Άρθρο 3: Διάρκεια Μίσθωσης	7
Άρθρο 4: Δικαίωμα Συμμετοχής	8
Άρθρο 5: Προσφορές - Φάκελος Διαγωνιζόμενου	9
Άρθρο 6: Εγγυήσεις	17
Άρθρο 7: Διενέργεια του Πλειοδοτικού Διαγωνισμού - Ενστάσεις	18
Άρθρο 8: Κατακύρωση Διαγωνισμού	20
Άρθρο 9: Ματαίωση – Επανάληψη – Έξοδα Διαγωνισμού	21

Άρθρο 1
Αντικείμενο Διαγωνισμού – Μίσθωμα – Αναπροσαρμογή

1. Ο διαγωνισμός αφορά στην εκμίσθωση ακινήτων, ιδιοκτησίας του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Μετοχικό Ταμείο Ναυτικού» (MTN), διενεργείται, με κριτήριο κατακύρωσης την υψηλότερη προσφέρουσα τιμή και οριζόμενο μίσθωμα έκαστου ακινήτου, ως τιμή εκκίνησης του πλειοδοτικού διαγωνισμού, όπως παρακάτω:

1.1 Στο κτίριο επί της οδού Καρ. Σερβίας 10 (πλατεία Συντάγματος), Αθήνα:

A/A	Ακίνητο προς Εκμίσθωση	T.M.	Τιμή Εκκίνησης Μηνιαίου Μισθώματος (€)
1	Ισόγειο Κατάστημα 24 (ΔΕ) εντός στοάς	24,43	450,00
2	Ισόγειο Κατάστημα 17 (ΑΡ) εντός στοάς	12,45	250,00
3	Υπόγειο Α΄ Κατάστημα 2 εντός στοάς	21,13	200,00
4	Κατάστημα 11 πρόσοψης στοάς	58,32	2.700,00
5	Ισ. Καταστήματα (22-23) ενοποιημένα εντός στοάς	43,37	750,00
6	Ισ. Καταστήματα (12-13) ενοποιημένα εντός στοάς	54,40	800,00

1.2 Στο κτίριο επί των οδών Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) 69 & Αιόλου (πλατεία Ομονοίας), Αθήνα:

A/A	Ακίνητο προς Εκμίσθωση	T.M.	Τιμή Εκκίνησης Μηνιαίου Μισθώματος (€)
1	Χώρος Γραφείου 1 ^{ου} ορ.	43,00	500,00
2	Χώρος Γραφείου 1 ^{ου} ορ.	35,40	400,00
3	Ισ. Κατάστημα (Αιόλου 106)	32,78	800,00

1.3 Διαμέρισμα (χρήση ως κατοικία) επί της οδού Ηπείρου 24, Αθήνα:

A/A	Ακίνητο προς Εκμίσθωση	T.M.	Τιμή Εκκίνησης Μηνιαίου Μισθώματος (€)
1	Διαμέρισμα 5 ^{ου} ορ.	59,00	350,00

2. Το μίσθωμα επιβαρύνεται με τα αντίστοιχα τέλη χαρτοσήμου, όπως κάθε φορά νομότυπα καθορίζονται στο σύνολό τους (κατά τον παρόντα χρόνο φόρο χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου συνολικού ποσοστού 3,6% επί του εκάστοτε ισχύοντος μηνιαίου μισθώματος).

3. Για τα ακίνητα ανωτέρω παραγράφων 1.1 και 1.2, άρθρου 1, το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται αυξητικά, καθ' έκαστο μισθωτικό έτος, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (απλή 12μηνια μεταβολή) για τα μισθώματα, όπως καθορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία τον αντίστοιχο μήνα, προσθετικά στο μίσθωμα του προηγούμενου έτους, **πλέον δύο ακέραιων ποσοστιαίων μονάδων** (ΔΤΚ +2). Ρητώς διευκρινίζεται, ότι σε περίπτωση που ο ανωτέρω Δείκτης δεν είναι θετικός, ο προσδιορισμός του ετήσιου μισθώματος θα γίνεται αποκλειστικά με βάση το κριτήριο των δύο ποσοστιαίων μονάδων, ενώ, σε περίπτωση που είναι αρνητικός κατά ποσοστό που υπερβαίνει τις δύο ποσοστιαίες μονάδες, το μίσθωμα θα παραμένει το ίδιο και για το επόμενο μισθωτικό έτος, αποκλειόμενης της περίπτωσης μειωτικής αναπροσαρμογής του για οποιονδήποτε λόγο.

4. Κάθε ετήσια αύξηση του μηνιαίου μισθώματος, που θα ενεργείται σύμφωνα τα ανωτέρω, θα υπολογίζεται πάντοτε επί του εκάστοτε αναπροσαρμοζόμενου και καταβλητέου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους.

5. Για το ακίνητο ανωτέρω παραγράφου 1.3, άρθρου 1, το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα πρώτα τρία (3) έτη και σε περίπτωση άσκησης του προβλεπόμενου στην κατωτέρω παράγραφο 3.4, άρθρου 3, δικαιώματος παράτασης, με τη συμπλήρωση της τριετίας θα αναπροσαρμοστεί σε ποσοστό ίσο με την αύξηση του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) στην τριετία (τρεις διαδοχικές 12μηνες μεταβολές όπως ανακοινώνονται από την ΕΛΣΤΑΤ που αφορούν τρία διαδοχικά μισθωτικά έτη). Η παραπάνω αναπροσαρμογή δεν μπορεί να είναι κατώτερη του 3%.

Άρθρο 2 **Περιγραφή Μισθίου**

1. Τα ακίνητα ανωτέρω παραγράφου 1.1, άρθρου 1, βρίσκονται στην πρόσοψη της στοάς και εντός αυτής, στο ισόγειο και Α' υπόγειο, οκταώροφου κτιρίου, επί της οδού Καρ. Σερβίας 10, ιδιοκτησίας ΜΤΝ, κατασκευής 1938 - 1958, εκατέρωθεν της πλατείας Συντάγματος, σε οικόπεδο του οικοδομικού τετραγώνου που περιβάλλεται από τις οδούς, Καρ. Σερβίας – Βουλής – Κολοκοτρώνη – Σταδίου.

2. Τα ακίνητα ανωτέρω παραγράφου 1.2, άρθρου 1, βρίσκονται στον 1^ο & 2^ο όροφο, οκταώροφου κτιρίου, επί των οδών Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) 69 & Αιόλου, ιδιοκτησίας ΜΤΝ, κατασκευής 1955, προηγούμενης της πλατείας Ομονοίας, σε

οικόπεδο του οικοδομικού τετραγώνου που περιβάλλεται από τις οδούς, Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) – Αιόλου – Σταδίου – Εμμανουήλ Μπενάκη.

3. Το ακίνητο ανωτέρω παραγράφου, 1.3, άρθρου 1, βρίσκεται στο 5 όροφο, εξαώροφης πολυκατοικίας, επί της οδού Ηπείρου 24, κατασκευής 1953, πλησίον του Πεδίου του Άρεως, σε οικόπεδο του οικοδομικού τετραγώνου που περιβάλλεται από τις οδούς, Ηπείρου – Αλίτσης – Ιουλιανού – Αριστοτέλους και αποτελείται από χωλ, καθιστικό, 1 υ/δ, μπάνιο, κουζίνα και μπαλκόνι. Ημιανακαινισμένο, με παράθυρα αλουμινίου, πόρτα ασφαλείας, τέντες.

4. Τα εν λόγω ακίνητα διατίθενται στην κατάσταση που βρίσκονται και η εκμίσθωση τους αποσκοπεί στην αξιοποίησή τους για οιαδήποτε χρήση, η οποία να είναι νόμιμη, χρηστή και επιτρεπτή, να συνάδει και να είναι εναρμονισμένη με τη φυσιογνωμία και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των περιοχών. Το ακίνητο ανωτέρω παραγράφου, 1.3, άρθρου 1, προορίζεται αποκλειστικά για χρήση ως κατοικία.

Άρθρο 3

Διάθεση Ακινήτων - Διάρκεια Μίσθωσης

1. Τα ακίνητα με α/α 1, 2 & 3, πίνακα ανωτέρω παραγράφου 1.1 και α/α 1 & 2, πίνακα ανωτέρω παραγράφου 1.2, άρθρου 1, είναι κενά και διατίθενται προς εκμίσθωση άμεσα και κατόπιν ολοκλήρωσης του παρόντος διαγωνισμού.

2. Τα ακίνητα με α/α 4, 5 & 6, πίνακα ανωτέρω παραγράφου 1.1, α/α 3, πίνακα ανωτέρω παραγράφου 1.2 και πίνακα ανωτέρω παραγράφου 1.3, άρθρου 1, διατίθενται προς εκμίσθωση, κατόπιν αποχώρησης του εγκατεστημένου μισθωτή, εντός ενενήντα (90) ημερών από την ολοκλήρωση διενέργειας του παρόντος διαγωνισμού, εφόσον ο αντίστοιχος μισθωτής δεν συμμετάσχει στον διαγωνισμό ή συμμετάσχει αλλά δεν θα αναδειχτεί πλειοδότης.

3. Για τα ακίνητα, πίνακα ανωτέρω παραγράφου 1.1 και πίνακα ανωτέρω παραγράφου 1.2, άρθρου 1, η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξη (6) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Μίσθωσης.

4. Για το ακίνητο, πίνακα ανωτέρω παραγράφου 1.3, άρθρου 1, η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη, με δικαίωμα παράτασης επιπλέον δύο (2) έτη, από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Μίσθωσης.

5. Ο Μισθωτής με την υπογραφή της σύμβασης, παραιτείται από κάθε τυχόν δικαίωμά του, για αναγκαστική παράταση της Μίσθωσης ή για παράτασή της με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, εκτός από αυτόν που θα ορίζεται στους όρους της σύμβασης.

Άρθρο 4 **Δικαίωμα Συμμετοχής**

1. Στο διαγωνισμό δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα (μη εξαιρουμένων των αστικών ή αγροτικών συνεταιρισμών και των αστικών εταιριών με νομική προσωπικότητα, με κερδοσκοπικό ή μη σκοπό, εφόσον έχουν τηρήσει τις διατάξεις δημοσιότητας που απαιτούνται από το νόμο) της ημεδαπής ή της αλλοδαπής καθώς και ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών υπό την προϋπόθεση ότι δεν αποκλείσθηκαν με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας ή από Όργανα που έχουν εξουσιοδοτηθεί από αυτόν.
2. Οι ενδιαφερόμενοι, οι οποίοι συμμετέχουν στο Διαγωνισμό με τη μορφή ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, δεν απαιτείται να περιβληθούν σε συγκεκριμένη νομική μορφή προκειμένου να συμμετέχουν στο Διαγωνισμό.
3. Κάθε νομικό πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένων θυγατρικών ή και συνδεδεμένων εταιριών) δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο σχήμα είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης είτε ως μέλος κοινοπραξίας, είτε ως συμπράττον μέλος. Κάθε φυσικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο σχήμα είτε ως μέλος ένωσης φυσικών και νομικών προσώπων, είτε ως μέλος κοινοπραξίας φυσικών και νομικών προσώπων, είτε ως νόμιμος εκπρόσωπος υποψηφίου, είτε ως αντίκλητος. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από το Διαγωνισμό όλοι οι υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων συμμετέχει το νομικό πρόσωπο ή το φυσικό πρόσωπο ως μέλος ή με τους οποίους το νομικό ή φυσικό πρόσωπο συμπράττει ή στους οποίους το φυσικό πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος ή αντίκλητος περισσότερες της μίας φορές.
4. Τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία δεν έχουν την κατοικία (για φυσικά πρόσωπα) ή την έδρα (για νομικά πρόσωπα) τους στην Περιφέρεια Αττικής, υποχρεούνται να διορίσουν αντίκλητο, ο οποίος να κατοικεί ή να εδρεύει (σε περίπτωση που ο αντίκλητος είναι νομικό πρόσωπο) στην Περιφέρεια Αττικής. Ειδικά για τον Αντίκλητο επισημαίνεται ότι θα πρέπει να κατοικεί ή να εδρεύει, κατά περίπτωση, στην Περιφέρεια Αττικής. Ο αντίκλητος οφείλει να υποβάλει δήλωση αποδοχής του διορισμού του και ο Υποψήφιος δήλωση ότι τον διορίζει αντίκλητο για την εν λόγω διαδικασία με τα πλήρη στοιχεία του (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) κλπ). Σε περίπτωση που ο αντίκλητος δεν ευρίσκεται ή δεν παραλαμβάνει έγγραφα, ως ημερομηνία επίδοσης των εγγράφων θεωρείται η ημερομηνία ειδοποίησής του, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) για την παραλαβή του αντίστοιχου εγγράφου.

Άρθρο 5 **Προσφορές – Φάκελος Διαγωνιζομένου**

1. Οι προσφορές δεν θα πρέπει να φέρουν ξέσματα, αποσβέσματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραμμο, μεσόστοιχα, κενά και συγκοπές που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή ταυτότητα των διαγωνιζομένων. Επίσης δεν θα πρέπει να περιέχουν αιρέσεις, όρους ασαφείς ή διφορούμενους ή μη σύμφωνους προς τους όρους της παρούσας.
2. Όλα τα δικαιολογητικά/στοιχεία/προσφορές που θα υποβληθούν θα υπογράφονται από τον Υποψήφιο (σε περίπτωση φυσικού προσώπου) και από το νόμιμο εκπρόσωπο του Υποψηφίου (σε περίπτωση νομικού προσώπου) ή άλλο εξουσιοδοτημένο για τον σκοπό αυτό πρόσωπο. Στην περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, απαιτείται να υπογράφονται από το νόμιμο εκπρόσωπο καθενός από τα μέλη ή από τον κοινό εκπρόσωπο αυτής ή άλλο πρόσωπο, που θα έχει εξουσιοδοτηθεί για τον σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της. Προσφορά, η οποία δεν πληροί τους όρους της παρούσας και δεν περιέχει την ανάλογη εγγυοδοσία, απορρίπτεται.
3. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών που θα υποβληθούν θα είναι εκατόν ογδόντα (180) ημέρες από την ημερομηνία λήξης υποβολής τους.
4. Οι ενδιαφερόμενοι **δύνανται να υποβάλλουν προσφορά είτε για το σύνολο των προς εκμίσθωση ακινήτων, είτε για μέρος αυτών** και θα πρέπει να καταθέσουν Φάκελο Προσφοράς, ο οποίος θα αναγράφει στην εξωτερική του επιφάνεια:

ΠΡΟΣ MTN

Φάκελος Διαγωνιζόμενου για το Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό Εκμίσθωσης υπ' αριθ. 1/23, για το/τα ακίνητο/α (συμπληρώνεται ανάλογα), επί της οδού , υπόψη Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού.
Επωνυμία Υποψηφίου:
Ταχυδρομική Διεύθυνση Υποψηφίου:
Τηλέφωνο Υποψηφίου:
Διεύθυνση Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου (e-mail) Υποψηφίου:
Επωνυμία Αντικλήτου:
Ταχυδρομική Διεύθυνση Αντικλήτου:
Τηλέφωνο Αντικλήτου:
Διεύθυνση Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου (e-mail) Αντικλήτου:

5. Εντός του φακέλου θα βρίσκονται δύο υποφάκελοι, όπου στην εξωτερική τους επιφάνεια θα αναγράφονται οι αντίστοιχοι τίτλοι, **«Δικαιολογητικά Συμμετοχής»**, **«Οικονομική Προσφορά»**, η επωνυμία του συμμετέχοντα και το/α ακίνητο/α για το/α οποίο/α υποβάλλουν την προσφορά.
6. Ο ΦΑΚΕΛΛΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ θα πρέπει να κατατεθεί σύμφωνα με τα καθοριζόμενα παρόντος άρθρου, είτε αυτοπροσώπως από τους ενδιαφερομένους είτε

από τους νομίμους εκπροσώπους τους, είτε ταχυδρομικώς, στη διεύθυνση, Γλάδστωνος 1-1^Α, Τ.Κ. 10677 Αθήνα, MTN/Γραμματεία.

7. Όλα τα δικαιολογητικά πρέπει να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κατάθεσής τους και γραμμένα στην Ελληνική Γλώσσα. Σε ισχύ θεωρούνται τα πιστοποιητικά, κατά σειρά ως εξής:

1. Εάν η περίοδος ισχύος τους αναγράφεται ρητά σε αυτά από την Αρχή που τα εκδίδει και είναι σε ισχύ σύμφωνα με αυτήν.

2. Εάν υπάρχει ρητή απαίτηση να έχουν εκδοθεί μέσα σε προθεσμία που προσδιορίζεται στην παρούσα ή σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

3. Εάν δεν ισχύει τίποτα από τα προηγούμενα, αυτά πρέπει να έχουν εκδοθεί μέσα στο τελευταίο τρίμηνο, πριν τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

8. Ο υποφάκελος **«Δικαιολογητικά Συμμετοχής»**, τον οποίο θα υποβάλουν οι διαγωνιζόμενοι, θα πρέπει να περιέχει απαραιτήτως και υποχρεωτικώς:

9. Ακριβή διεύθυνση της κατοικίας ή της έδρας του διαγωνιζομένου, το τηλέφωνο (κινητό και σταθερό), τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), το Α.Φ.Μ. και τα στοιχεία ταυτότητας αυτού (προκειμένου για φυσικό πρόσωπο).

10. Υποχρεωτική εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, σύμφωνα με τα καθοριζόμενα άρθρου 6 παρόντος.

11. Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου προκειμένου περί Ανώνυμης Εταιρείας ή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί φυσικού προσώπου που θα υπογράφεται, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής, ή θα εκδοθεί ψηφιακά, από τον ίδιο το διαγωνιζόμενο ή το νόμιμο εκπρόσωπο αυτού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί Ομόρρυθμης Εταιρείας ή Ετερόρρυθμης Εταιρείας ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ή αλλοδαπής εταιρείας που θα υπογράφεται, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής, ή θα εκδοθεί ψηφιακά, από το νόμιμο εκπρόσωπο αυτών ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί Κοινοπραξίας ή Ενώσεως Προσώπων που θα υπογράφεται, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής, ή θα εκδοθεί ψηφιακά, από το νόμιμο εκπρόσωπο καθενός από τα μέλη της ή από τον κοινό εκπρόσωπο αυτής ή άλλο πρόσωπο, που θα έχει εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της, όπου θα αναγράφεται επί λέξει: «Έλαβα πλήρη γνώση όλων των όρων της Διακήρυξης, οι οποίοι είναι ευκρινείς, τους οποίους καταλαβαίνω απόλυτα και τους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφυλάκτως. Ο Φάκελος Διαγωνιζομένου συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης. Τα στοιχεία που αναφέρονται είναι αληθή και ακριβή» και θα υπογράφεται κατά περίπτωση από τα άνω αναφερόμενα πρόσωπα.

12. Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου προκειμένου περί Ανώνυμης Εταιρείας ή Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί φυσικού προσώπου που θα υπογράφεται, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής, ή θα εκδοθεί ψηφιακά, από τον ίδιο το διαγωνιζόμενο ή το νόμιμο εκπρόσωπο αυτού ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί Ομόρρυθμης Εταιρείας ή Ετερόρρυθμης Εταιρείας ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης ή αλλοδαπής εταιρείας που θα υπογράφεται, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής, ή θα εκδοθεί ψηφιακά, από το νόμιμο εκπρόσωπο αυτών ή Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπως ισχύει, προκειμένου περί Κοινοπραξίας ή Ενώσεως Προσώπων που θα υπογράφεται, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής, ή θα εκδίδετε ψηφιακά, από το νόμιμο εκπρόσωπο καθενός από τα μέλη της ή από τον κοινό εκπρόσωπο αυτής ή άλλο πρόσωπο, που θα έχει εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της, όπου θα αναγράφεται επί λέξη: «Δηλώνω ότι παραιτούμαι ρητώς και ανεπιφυλάκτως από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε Απόφαση του MTN για αναβολή, ακύρωση ή ματαίωση του Διαγωνισμού» και θα υπογράφεται κατά περίπτωση από τα άνω αναφερόμενα πρόσωπα.

ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (ΗΜΕΔΑΠΑ & ΑΛΛΟΔΑΠΑ)

13. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, όπως ισχύει, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής, ή ψηφιακά εκδιδόμενη, όπου οι υποψήφιοι θα δηλώνουν υπευθύνως όλα τα ακόλουθα:

1. Δεν έχουν καταδικαστεί με τελεσίδικη Απόφαση για:
2. Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ΚΕΠΠΑ της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42).
3. Διαφθορά, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ενώσεως και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης – πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσα; Αρχής ή του οικονομικού φορέα.
4. Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελίδα 48).
5. Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26^{ης} Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του

χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει.

6. Για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οιοδήποτε μέσο.

7. Δεν έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

8. Δεν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι ή αποκλεισθεί τελεσίδικα από διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου (προκειμένου για αλλοδαπούς απαιτείται δήλωση ότι δεν έχουν αποκλεισθεί ή υποστεί αντίστοιχες κυρώσεις από αντίστοιχη αρχή τόσο της Χώρας εγκατάστασής τους όσο και της Ελλάδος). Επίσης δεν έχουν αποκλειστεί τελεσίδικα από ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ του Δημοσίου Τομέα επειδή δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις (προκειμένου για αλλοδαπούς απαιτείται δήλωση ότι δεν έχουν αποκλεισθεί ή υποστεί αντίστοιχες κυρώσεις από αντίστοιχη αρχή τόσο της Χώρας εγκατάστασής τους όσο και της Ελλάδος).

9. Δεν έχουν ποτέ κριθεί από αρμόδιο όργανο ένοχοι ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που τους ζητήθηκαν από Αναθέτουσες Αρχές, σχετικά με την ανταπόκρισή τους σε κριτήρια ποιοτικής επιλογής τους.

10. Δεν έχουν αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών δικαιολογητικών.

11. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, όπως ισχύει, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής ή ψηφιακά εκδιδόμενη, όπου οι υποψήφιοι θα δηλώνουν υπευθύνως όλα τα ακόλουθα:

12. Σε περίπτωση που αναδειχθούν πλειοδότες, θα προσκομίσουν στο MTN, Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου και το σύνολο των λοιπών δικαιολογητικών που πιστοποιούν τα δηλωθέντα στις ανωτέρω Υπεύθυνες δηλώσεις, καθώς και οποιαδήποτε πρόσθετα ή/και επικαιροποιημένα δικαιολογητικά, πιστοποιητικά, έγγραφα ή πληροφορίες ζητηθούν κατά την κρίση του MTN.

13. Έχουν λάβει γνώση όλων των όρων του παρόντος Διαγωνισμού, όπως επίσης ότι έχουν επισκεφθεί το μίσθιο και έχουν λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασής του, την οποία οφείλουν να εξετάσουν με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη τους στην κατάσταση την οποία είναι το

μίσθιο, καθώς και το είδος εκμετάλλευσής για το οποίο προορίζεται, την περιγραφή των εργασιών που τυχόν θα απαιτηθούν να εκτελεσθούν προς άσκηση της επιθυμητής χρήσης αυτού και του συνολικά απαιτούμενου κόστους για την υλοποίησή τους, το οποίο επιβαρύνονται αποκλειστικά οι ίδιοι, χωρίς καμία περαιτέρω απαίτηση από το MTN.

14. Μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα που μπορεί να προέρχεται από την εφαρμογή των άρθρων 288, 388 και 697 του Αστικού Κώδικα (ΑΚ).

15. Βεβαίωση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ, εκδοθείσα την τελευταία εβδομάδα πριν την υποβολή της προσφοράς,

ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (ΗΜΕΔΑΠΑ & ΑΛΛΟΔΑΠΑ)

14. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, όπως ισχύει, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής, ή ψηφιακά εκδιδόμενη, όπου οι νόμιμοι εκπρόσωποι των υποψηφίων νομικών προσώπων θα δηλώνουν υπευθύνως όλα τα ακόλουθα:

1. Δεν έχουν καταδικαστεί (είτε τα μέλη του Δ.Σ., είτε ο νόμιμος εκπρόσωπος, είτε τα ίδια, όπου προβλέπεται ποινική ευθύνη νομικών προσώπων) με τελεσίδικη Δικαστική Απόφαση για:

2. Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ΚΕΠΠΑ της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42).

3. Διαφθορά, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ενώσεως και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης – πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσα; Αρχής ή του οικονομικού φορέα.

4. Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελίδα 48).

5. Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26^{ης} Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει.

6. Για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οιοδήποτε μέσο.

7. Το νομικό πρόσωπο που νομίμως εκπροσωπούν, δεν έχει περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή δεν έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

8. Το νομικό πρόσωπο που νομίμως εκπροσωπούν, δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτο ή αποκλεισθεί τελεσίδικα από διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου/ΝΠΔΔ (προκειμένου για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα απαιτείται δήλωση ότι δεν έχουν αποκλεισθεί ή υποστεί αντίστοιχες κυρώσεις από αντίστοιχη αρχή τόσο της Χώρας εγκατάστασής τους όσο και της Ελλάδος).

9. Δεν έχουν κριθεί ποτέ (είτε τα μέλη του Δ.Σ., είτε ο νόμιμος εκπρόσωπος, είτε τα ίδια, όπου προβλέπεται ποινική ευθύνη νομικών προσώπων) από αρμόδιο όργανο ένοχοι ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που τους ζητήθηκαν από Αναθέτουσες Αρχές, σχετικά με την ανταπόκρισή τους σε κριτήρια ποιοτικής επιλογής τους.

10. Το νομικό πρόσωπο που νομίμως εκπροσωπούν, δεν έχει περιέλθει σε εκκαθάριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δεν έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους.

11. Το νομικό πρόσωπο που νομίμως εκπροσωπούν, δεν έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών δικαιολογητικών.

12. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, όπως ισχύει, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής, ή ψηφιακά εκδιδόμενη, περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης του νομικού προσώπου - εταιρείας (όπου απαιτείται).

13. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής, ή ψηφιακά εκδιδόμενη, όπου οι νόμιμοι εκπρόσωποι των υποψηφίων νομικών προσώπων θα δηλώνουν υπευθύνως όλα τα ακόλουθα:

14. Σε περίπτωση που το νομικό πρόσωπο που νομίμως εκπροσωπούν αναδειχθεί μισθωτής, θα προσκομίσει πριν την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μισθώσεως, πιστοποιητικά, περί μη λύσης εταιρείας, μη πτώχευσης από πρωτοδικείο, περί μη κατάθεσης αίτησης πτώχευσης από πρωτοδικείο και το σύνολο των λοιπών δικαιολογητικών που πιστοποιούν τα δηλωθέντα στις ανωτέρω Υπεύθυνες δηλώσεις,

καθώς και οποιαδήποτε πρόσθετα ή/και επικαιροποιημένα δικαιολογητικά, πιστοποιητικά, έγγραφα ή πληροφορίες ζητηθούν κατά την κρίση του MTN.

15. Έχουν λάβει γνώση όλων των όρων του παρόντος Διαγωνισμού, όπως επίσης ότι έχουν επισκεφθεί το μίσθιο και έχουν λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασής του, την οποία οφείλουν να εξετάσουν με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη τους στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο, καθώς και το είδος εκμετάλλευσής για το οποίο προορίζεται, την περιγραφή των εργασιών που τυχόν θα απαιτηθούν να εκτελεσθούν προς άσκηση της επιθυμητής χρήσης αυτού και του συνολικά απαιτούμενου κόστους για την υλοποίησή τους, το οποίο επιβαρύνονται αποκλειστικά οι ίδιοι, χωρίς καμία περαιτέρω απαίτηση από το MTN.

16. Μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης το νομικό πρόσωπο που νομίμως εκπροσωπούν παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα που μπορεί να προέρχεται από την εφαρμογή των άρθρων 288, 388 και 697 του Αστικού Κώδικα.

17. Πρακτικό Αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Διοικούντος Οργάνου του Υποψηφίου Νομικού Προσώπου, με το οποίο εγκρίνεται:

18. Η συμμετοχή του στο Διαγωνισμό.

19. Το περιεχόμενο των άνω Υπεύθυνων Δηλώσεων (ΓΙΑ ΤΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ).

20. Βεβαίωση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ, εκδοθείσα την τελευταία εβδομάδα πριν την υποβολή της προσφοράς.

21. Καταστατικό – Σύσταση Εταιρείας και πιστοποιητικό καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) και αντίστοιχο για αλλοδαπές εταιρείες από τη χώρα τους.

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

15. Το σύνολο των δικαιολογητικών των άνω υποπεριπτώσεων «ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (ΗΜΕΔΑΠΑ & ΑΛΛΟΔΑΠΑ)» και «ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (ΗΜΕΔΑΠΑ & ΑΛΛΟΔΑΠΑ)» της παρούσας κατά περίπτωση, για κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας, είτε είναι φυσικό πρόσωπο, είτε νομικό πρόσωπο οιασδήποτε μορφής. Με το Πρακτικό Απόφασης του διοικούντος οργάνου του νομικού προσώπου, χορηγούνται οι απαραίτητες εξουσιοδοτήσεις στον κοινό ή τους κοινούς νόμιμους εκπροσώπους, που θα εξουσιοδοτηθούν για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της.

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, όπως ισχύει, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής, ή ψηφιακά εκδιδόμενη, στην οποία θα επιβεβαιώνεται ρητώς η συμφωνία συνεργασίας των συμμετεχόντων, όπου (κατ' ελάχιστον) δηλώνουν από κοινού ότι:

2. Κάθε μέλος της Ένωσης ή της Κοινοπραξίας θέτει (βάσει σχετικής απόφασης του κατά περίπτωση αρμόδιου οργάνου διοίκησης ή υπεύθυνης δήλωσης των φυσικών προσώπων που ενδεχομένως συμμετέχουν σ' αυτή) στη διάθεση των λοιπών συμμετεχόντων την οικονομοτεχνική ικανότητα και εμπειρία του.

3. Αναλαμβάνουν αλληλεγγύως, ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο την ευθύνη έναντι του MTN, τόσο μέχρι την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μίσθωσης όσο και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής και εγγυώνται ατομικά και εις ολόκληρο την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων που απορρέουν από τον παρόντα Διαγωνισμό (ευθύνη από διαπραγματεύσεις) καθώς από τη σχετική Σύμβαση Μίσθωσης που θα συναφθεί σε περίπτωση ανάθεσης.

4. Ορίζουν τον εκπρόσωπο της Ένωσης ή της Κοινοπραξίας, ο οποίος θα εξουσιοδοτείται ρητώς, με συμβολαιογραφικό έγγραφο, να υπογράψει για λογαριασμό της Ένωσης ή της Κοινοπραξίας, τα έγγραφα του Φακέλου Διαγωνιζομένου, καθώς και κάθε άλλο σχετικό με το Διαγωνισμό έγγραφο.

5. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, όπως ισχύει, με θεώρηση του γνησίου υπογραφής, ή ψηφιακά εκδιδόμενη, υπογραφόμενη από τους νομίμους εκπροσώπους των μελών τους ή από τον κοινό εκπρόσωπο που ορίζεται με Απόφαση κάθε μέλους, στην οποία δηλώνονται τα ποσοστά συμμετοχής κάθε μέλους.

16. Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή όλων των ανωτέρω στοιχείων/δικαιολογητικών του ΦΑΚΕΛΛΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ, συνιστά λόγο αποκλεισμού του διαγωνιζομένου από το Διαγωνισμό.

17. Ο υποφάκελος **«Οικονομική Προσφορά»** θα πρέπει να περιέχει την οικονομική προσφορά, για κάθε ακίνητο ξεχωριστά, σε περίπτωση ενδιαφέροντος πλέον του ενός ακινήτου, με τίτλο «Προσφερόμενο Μίσθωμα για το/τα ακίνητο/α επί της οδού, ιδιοκτησίας MTN του / της (επωνυμία συμμετέχοντος)», όπου θα αναγράφεται ευκρινώς, ολογράφως και αριθμητικά το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα και θα είναι υπογεγραμμένη από τον ίδιο τον ενδιαφερόμενο ή τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού σε περίπτωση νομικού προσώπου, από κάθε ένα από τα μέλη της ή τον κοινό εκπρόσωπο σε περίπτωση ένωσης νομικών προσώπων, ενώ, σε περίπτωση ένωσης φυσικών και νομικών προσώπων από τα φυσικά πρόσωπα και το νόμιμο εκπρόσωπο κάθε νομικού προσώπου ή από τον κοινό εκπρόσωπό τους.

18. Ο χρόνος ισχύς των ανωτέρω προσφορών που θα υποβληθούν θα είναι εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την ημερομηνία λήξης υποβολής τους.

Άρθρο 6 **Εγγυήσεις**

1. Οι συμμετέχοντες στον πλειοδοτικό διαγωνισμό υποχρεούνται, επί ποινή απορρίψεως, να καταθέσουν εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, ποσού ίσο με ένα μηνιαίο μίσθωμα, όπως ορίζεται στην τιμή εκκίνησης του πλειοδοτικού διαγωνισμού, για το αντίστοιχο ακίνητο, με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου χρηματοπιστωτικού ιδρύματος της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Αυτούσια μετρητά ή επιταγές ή αυτούσιες ομολογίες δεν γίνονται δεκτά. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα πρέπει να έχει ισχύ εκατόν ογδόντα (180) τουλάχιστον ημερών από την ημερομηνία λήξης του πλειοδοτικού διαγωνισμού. Μετά την ανάδειξη του οριστικού πλειοδότη, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, επιστρέφεται στους υπόλοιπους συμμετέχοντες εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την υπογραφή της σύμβασης του πλειοδότη με το MTN και στον πλειοδότη μετά την κατάθεση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

2. Πριν από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, ο πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης, ποσό ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα, όπως θα προκύψει με την κατακύρωση του διαγωνισμού, η διάρκεια ισχύος της οποίας, θα είναι μεγαλύτερη κατά έξι (6) μήνες από το συνολικό χρόνο της μίσθωσης.

3. Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης ή δεν προσέλθει εντός της ταχθείσης προθεσμίας για την υπογραφή της σύμβασης, κηρύσσεται έκπτωτος και η κατατεθειμένη εγγύηση καταπίπτει και στη θέση του θα καλείται ο επόμενος στη σειρά της πλειοδοσίας.

4. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα παραμείνει στο MTN μέχρι και την προσήκουσα λύση ή τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης και μετά την παράδοση του μισθίου, θα αναληφθεί δε από το μισθωτή, μόνο εφ' όσον αυτός θα έχει πλήρως εκτελέσει τις αναληφθείσες δια της σύμβασης και απ' αυτήν απορρέουσες υποχρεώσεις του.

Άρθρο 7 **Διενέργεια του Πλειοδοτικού Διαγωνισμού – Ενστάσεις**

1. Ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού ορίζεται η **21/02/2024**, ώρα έναρξης **10:00**, θα είναι ανοικτός και θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διαγωνισμού που θα ορισθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 42, ΠΔ 715/79, στα γραφεία του MTN, οδός Γλάδστωνος 1, αρχικά με έγγραφες οικονομικές προσφορές και εν συνεχεία με προφορικές προσφορές των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό.

2. Η Επιτροπή Διαγωνισμού αφού θα έχει συγκεντρώσει το σύνολο των φακέλων προσφορών των συμμετεχόντων, θα ελέγξει αρχικά την ύπαρξη των δύο (2) υποφακέλων με την ένδειξη «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**» και «**Οικονομική Προσφορά**», έκαστης προσφοράς, παρουσία των υποψηφίων ή εξουσιοδοτημένων από αυτούς προσώπων. Στη συνέχεια, η επιτροπή μονογράφοντας τα περιεχόμενα του υποφακέλου με την ένδειξη «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**», προβαίνει σε έλεγχο για την ύπαρξη ή μη, του συνόλου των απαιτούμενων δικαιολογητικών, καθώς και την πληρότητα αυτών, σε ανοικτή ή κλειστή συνεδρίαση, κατά την κρίση της.

3. Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Σε περίπτωση, που επί των ήδη νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών προκύπτει ανάγκη συμπληρωματικής διευκρίνησης, η επιτροπή ενημερώνει τους συμμετέχοντες, για την ανάγκη συμπληρωματικών διευκρινίσεων, εντός τασσόμενης προς τούτο προθεσμίας και αποκλείει αυτούς που δεν θα προβούν, κατά την κρίση της, στις απαραίτητες διευκρινίσεις μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.

4. Εν συνεχεία, η Επιτροπή Διαγωνισμού, ελέγχοντας τους υποφακέλους «**Οικονομικών Προσφορών**», παρουσία των προκριθέντων στο επόμενο στάδιο συμμετεχόντων, συντάσσει τον πίνακα κατάταξης των συμμετεχόντων με βάση το υψηλότερο προσφερόμενο μίσθωμα, για κάθε ακίνητο, ενώ ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει έκαστη προσφερόμενη τιμή επί του μηνιαίου μισθώματος των συμμετεχόντων και ο διαγωνισμός συνεχίζεται με προφορικές προσφορές, για όποιον από του συμμετέχοντες το επιθυμεί, ξεκινώντας από την υψηλότερη προσφερόμενη τιμή μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη.

5. Κάθε προφορικώς προταθείσα προσφορά του συμμετέχοντα, πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης προφορικώς προταθείσας προσφοράς του προηγούμενου συμμετέχοντα, κατά **2%** τουλάχιστον αυτής.

6. Σε περίπτωση που ο συμμετέχων αρχικά δηλώσει ότι δεν επιθυμεί την προφορική βελτίωση της οικονομικής προσφοράς του και στη συνέχεια, πριν τη λήξη του χρόνου διατύπωσης των προφορικών βελτιώσεων, ανακαλέσει τη δήλωσή του αυτή, θα δύναται να συμμετάσχει, όταν επανέλθει η σειρά του, σύμφωνα με τον πίνακα κατάταξης των υποψηφίων.

7. Η διαδικασία της προφορικής βελτίωσης οικονομικής προσφοράς, δύναται να διεξάγεται χωρίς διακοπή, εφόσον συνεχίζονται οι προσφορές, για χρόνο έως εξήντα (60) λεπτά, από την έναρξη της. Τυχόν παράταση του χρόνου λήξης των προφορικών βελτιώσεων, επιτρέπεται για όσο χρόνο απαιτηθεί, κατά την κρίση της επιτροπής, μετά την λήξη του οποίου, ουδεμία προσφορά γίνεται δεκτή.

8. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

9. Κατά τη διενέργεια ανωτέρω διαδικασίας, η Επιτροπή Διαγωνισμού καταχωρεί σε πίνακα, αρχικά τις έγγραφες και εν συνεχεία τις προφορικές προσφορές μηνιαίου μισθώματος έκαστου συμμετέχοντα, από το χαμηλότερο στο υψηλότερο και κατόπιν ολοκλήρωσης υποβολής προφορικών προσφορών από τους συμμετέχοντες, προκύπτει ο πλειοδότης του διαγωνισμού.

10. Ο ανωτέρω πίνακας υπογράφεται από την Επιτροπή Διαγωνισμού και τους συμμετέχοντες, όπου επισυνάπτεται στο Πρακτικό αξιολόγησης «Δικαιολογητικών Συμμετοχής – Οικονομικών Προσφορών – Κατακύρωσης Διαγωνισμού», το οποίο θα αναφέρει το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα και τον πλειοδότη του διαγωνισμού. Σε περίπτωση άρνησης του τελευταίου πλειοδότη να υπογράψει τον ανωτέρω πίνακα, το MTN δύναται να κατακυρώσει το διαγωνισμό στον επόμενο σε σειρά κατάταξης ή να ακυρώσει το διαγωνισμό, επιφυλασσομένου του δικαιώματός του να επιδιώξει την αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας του. Σε περίπτωση επαναπροκήρυξης του διαγωνισμού, ο πλειοδότης που αρνήθηκε να υπογράψει το πρακτικό του διαγωνισμού δεν δικαιούται να λάβει μέρος.

11. Ο χρόνος των ανοικτών ή κλειστών συνεδριάσεων της επιτροπής, η ενδεχόμενη διακοπή και επανέναρξη αυτών ορίζονται κάθε φορά από την ίδια την επιτροπή.

12. Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής υποψήφιου πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων, οι οποίες υποβάλλονται προς την Επιτροπή Διαγωνισμού που αποφασίζει επ' αυτών, κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του διαγωνισμού ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από τη λήξη του. Επί ποινή απαραδέκτου υποβάλλονται ενστάσεις κατόπιν παρέλευσης εν λόγω χρονικού διαστήματος.

Άρθρο 8

Κατακύρωση Διαγωνισμού

1. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενέργειας, συντάσσει πρακτικό με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο ΔΣ/MTN την εκμίσθωση του μισθίου ή την επανάληψη του διαγωνισμού, ενώ δύναται σε προηγούμενο χρόνο να καλέσει τον προσωρινό πλειοδότη σε βελτίωση της προσφοράς του, επ' ωφελεία του MTN.

2. Το ανωτέρω πρακτικό μαζί με τον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού υποβάλλεται στο ΔΣ/MTN, το οποίο αποφασίζει περί κατακύρωσεως του

αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δέκα πέντε (15) ημερών, εκτός εάν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψεως αποφάσεως για εύλογο χρονικό διάστημα.

3. Το ΔΣ/MTN μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν τούτο κριθεί ασύμφορο ή να αποφασίσει δια ειδικώς αιτιολογημένης αποφάσεώς του υπέρ της κατακυρώσεως επ' ονόματι όχι του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό.

4. Με την απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού γνωστοποιούνται στον πλειοδότη τα δικαιολογητικά που απαιτείται να προσκομίσει για την πιστοποίηση των αναφερομένων στις Υπεύθυνες Δηλώσεις άρθρου 5 παρόντος.

5. Στην περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες καταλήξουν να προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, η Επιτροπή Διαγωνισμού προτείνει, μέσω του πρακτικού, την κατακύρωση στο ΔΣ/MTN, αιτιολογημένα όπως παρακάτω:

1. Μεταξύ φυσικών προσώπων, στον Πλειοδότη που εκμεταλλεύεται, καταστήματα, πολυκαταστήματα/εμπορικά κέντρα, γραφεία, κτίρια/συγκροτήματα γραφείων και εταιρειών.

2. Μεταξύ φυσικών και νομικών προσώπων στον Πλειοδότη που είναι νομικό πρόσωπο.

3. Μεταξύ νομικών προσώπων στον Πλειοδότη που διαθέτει το μεγαλύτερο εταιρικό-μετοχικό κεφάλαιο.

4. Εάν τα φυσικά πρόσωπα-πλειοδότες εκμεταλλεύονται ακριβώς τα ίδια αντικείμενα ή εάν τα νομικά πρόσωπα-πλειοδότες έχουν το ίδιο ακριβώς εταιρικό-μετοχικό κεφάλαιο, η κατακύρωση ενεργείται με κλήρωση, ενώπιων αυτών και η Επιτροπή Διαγωνισμού προτείνει, μέσω του πρακτικού, την κατακύρωση στο ΔΣ/MTN. Σε κάθε περίπτωση δεν δημιουργείται κανένα δικαίωμα αποζημιώσεως για τους μη προκρινθέντες.

6. Η Σύμβασης Μίσθωσης θα υπογραφεί εντός δεκαπέντε (15) ημερών, από την ημερομηνία παραλαβής της Κατακυρωτικής Απόφασης από τον πλειοδότη ή από την έγγραφη πρόσκληση υπογραφής της Σύμβασης.

7. Το MTN δεν έχει ευθύνη ή υποχρέωση, σε καμία περίπτωση να αποζημιώσει τους διαγωνιζομένους για οποιοδήποτε δαπάνη ή ζημία, που θα έχουν υποστεί για την προετοιμασία και υποβολή της προσφοράς τους, ιδιαίτερα στην περίπτωση που δεν θα γίνει δεκτή η προσφορά τους ή θα αναβληθεί ή θα ακυρωθεί ή θα ματαιωθεί ο διαγωνισμός σε οιοδήποτε στάδιο και χρόνο και για οιοδήποτε λόγο ή αιτία.

8. Αποκλείεται η καταβολή τυχόν μεσιτικών δικαιωμάτων.

Άρθρο 9**Ματαίωση – Επανάληψη – Έξοδα Διαγωνισμού**

1. Με απόφαση ΔΣ/MTN ο διαγωνισμός μπορεί να ματαιωθεί σε οποιοδήποτε στάδιο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, ιδίως για λόγους εθνικής άμυνας και ασφάλειας.
2. Σε περίπτωση που τα αποτελέσματα του διαγωνισμού κριθούν ασύμφορα για το MTN, ο διαγωνισμός δύναται να επαναληφθεί με ή χωρίς τροποποίηση των όρων της παρούσας, κατόπιν νεωτέρας δημοσίευσης.
3. Τα έξοδα δημοσίευσης διενέργειας του διαγωνισμού, βαρύνουν το MTN, ενώ τα πάσης φύσης έξοδα, λόγω της προετοιμασίας συμμετοχής και της συμμετοχής στη διαγωνιστική διαδικασία, έκαστο συμμετέχοντα.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
29 Ιαν 24

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β» ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΤΝ 1/24
(Φ.951.1/164/2024/Σ.153/29 Ιαν 24/ΜΤΝ)

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	ΣΕΛ.
Άρθρο 1: Μίσθιο	24
Άρθρο 2: Διάρκεια Μίσθωσης	24
Άρθρο 3: Μηνιαίο Μίσθωμα – Αναπροσαρμογή	25
Άρθρο 4: Καταβολή Μηνιαίου Μισθώματος	25
Άρθρο 5: Εγγύηση	26
Άρθρο 6: Συμφωνούμενη Χρήση Μισθίου	27
Άρθρο 7: Παράδοση & Παραλαβή Μισθίου - Συντήρηση - Επισκευές	29
Άρθρο 8: Εργασίες Προσθηκών και Μεταρρυθμίσεων – Άδειες	30
Άρθρο 9: Καλή Χρήση του Μισθίου	32
Άρθρο 10: Ασφάλιση Μισθίου	32
Άρθρο 11: Λογαριασμοί, Τέλη και Κοινόχρηστες Δαπάνες	33
Άρθρο 12: Απαγόρευση Μεταβίβασης Μισθωτικής Σχέσης	34
Άρθρο 13: Υπομίσθωση – Παραχώρηση Χρήσης	34
Άρθρο 14: Επίσκεψη – Επιθεώρηση Μισθίου	35
Άρθρο 15: Απόδοση Μισθίου	35
Άρθρο 16: Καταγγελία Μίσθωσης	36
Άρθρο 17: Λοιποί Όροι	37

Άρθρο 1 **Μίσθιο**

Ο Εκμισθωτής έχει στην πλήρη και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή του μία οριζόντια ιδιοκτησία, συνολικής επιφάνειας τ.μ., κείμενου στο κτίριο ιδιοκτησίας του επί της οδού, στην Το εν λόγω ακίνητο (εφεξής το «**Μίσθιο**»), κατόπιν διεξαγωγής σχετικής δημοπρασίας δυνάμει της με αριθμό απόφασης ΔΣ/MTN, εκμισθώνει σήμερα το MTN στον Μισθωτή, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης (εφεξής η «**Μίσθωση**»), τους οποίους αμφότερα τα Μέρη αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 2 **Διάρκεια Μίσθωσης**

1. Η διάρκεια της Μίσθωσης **ορίζεται, αρχεται με την υπογραφή του παρόντος, ήτοι την και λήγει την**, οπότε ο Μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει, χωρίς καμία όχληση, ελεύθερη τη χρήση του Μισθίου στον Εκμισθωτή στην ίδια κατάσταση, στην οποία το παρέλαβε κατά την έναρξη της μίσθωσης, σύμφωνα με το άρθρο 15 κατωτέρω.
2. Υπό την επιφύλαξη της προσήκουσας εκτέλεσης των όρων της Μίσθωσης από τον Μισθωτή, τα Μέρη μπορούν να συμφωνήσουν ελεύθερα την παράταση της Μίσθωσης, εκφράζοντας αμφιμερώς τη σχετική τους βούληση τουλάχιστον εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες πριν από την συμφωνηθείσα ημερομηνία λήξης της. Σε κάθε περίπτωση, η υπογραφή της συμφωνίας παράτασης της Μίσθωσης θα πρέπει να γίνει πριν την παρέλευση της ημερομηνίας λήξης της και να περιβληθεί έγγραφου συστατικού τύπου.
3. Συνακόλουθα, αποκλείεται ρητώς η σιωπηρή αναμίσθωση ή η σιωπηρή παράταση του χρόνου ισχύος της Μίσθωσης και για κανένα λόγο δεν μπορεί να θεωρηθεί ως σιωπηρή αναμίσθωση ή σιωπηρή παράταση η για οποιαδήποτε αιτία τυχόν παραμονή του Μισθωτή στο Μίσθιο μετά τη λήξη της διάρκειάς της Μίσθωσης ή της τυχόν συμβατικά συμφωνηθείσας παράτασης αυτής. Κάθε, δε, ποσό που τυχόν θα εισπραχθεί μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου από το MTN, θα θεωρείται ότι καταβλήθηκε ως αποζημίωση χρήσης λόγω της μη εμπρόθεσμης παράδοσης του Μισθίου από τον Μισθωτή.
4. Ο Μισθωτής παραιτείται ήδη με το παρόν από κάθε τυχόν δικαίωμά του για αναγκαστική παράταση της Μίσθωσης ή για παράτασή της με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, εκτός από αυτόν που ορίζεται με τους όρους του παρόντος.

Άρθρο 3**Μηνιαίο Μίσθωμα – Αναπροσαρμογή**

(θα προσαρμοστεί αναλόγως για την κατοικία)

1. Το μηνιαίο μίσθωμα συμφωνείται και ορίζεται στο ποσό των **Ευρώ** (.....,00€) για το διάστημα από έως, που αντιστοιχεί στο πρώτο έτος της Μίσθωσης. Το ανωτέρω μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται αυξητικά, καθ' έκαστο μισθωτικό έτος, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (απλή 12μηνια μεταβολή) για τα μισθώματα, όπως καθορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία τον αντίστοιχο μήνα, προσθετικά στο μίσθωμα του προηγούμενου έτους, **πλέον δύο ακέραιων** ποσοστιαίων **μονάδων** (ΔΤΚ +2). Ρητώς διευκρινίζεται, ότι σε περίπτωση που ο ανωτέρω Δείκτης δεν είναι θετικός, ο προσδιορισμός του ετήσιου μισθώματος θα γίνεται αποκλειστικά με βάση το κριτήριο των δύο ποσοστιαίων μονάδων, ενώ, σε περίπτωση που είναι αρνητικός κατά ποσοστό που υπερβαίνει τις δύο ποσοστιαίες μονάδες, το μίσθωμα θα παραμένει το ίδιο και για το επόμενο μισθωτικό έτος, αποκλειόμενης της περίπτωσης μειωτικής αναπροσαρμογής του για οποιονδήποτε λόγο.
2. Κάθε ετήσια αύξηση του μηνιαίου μισθώματος, που θα ενεργείται σύμφωνα με τα ανωτέρω, θα υπολογίζεται πάντοτε επί του εκάστοτε αναπροσαρμοζόμενου και καταβλητέου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους.
3. Ρητώς συμφωνείται, ότι ο Μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει μαζί με το μηνιαίο μίσθωμα και το **αναλογούν νόμιμο τέλος χαρτοσήμου** (κατά τον παρόντα χρόνο φόρο χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου συνολικού ποσοστού 3,6%) επί του εκάστοτε καταβλητέου μηνιαίου μισθώματος, ως θα ισχύει και θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω, καθ' όλη τη διάρκεια της Μίσθωσης και της τυχόν συμφωνηθείσας παράτασης της διάρκειας αυτής.

Άρθρο 4**Καταβολή Μηνιαίου Μισθώματος**

1. Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται μέσα στις πρώτες πέντε (5) ημερολογιακές ημέρες του μισθωτικού μήνα που αφορά. Η καταβολή του μηνιαίου μισθώματος θα λαμβάνει χώρα είτε απευθείας στις εγκαταστάσεις του Εκμισθωτή, είτε δια κατάθεσης στην τηρούμενη στην «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.» τραπεζικό λογαριασμό του MTN με IBAN GR, την οποία θα ακολουθεί η αποστολή του αποδεικτικού της, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στη διεύθυνση: mtn.logistirio@yahoo.gr. Το εκάστοτε σχετικώς εκδιδόμενο παραστατικό (Γραμμάτιο Εισπράξεως) θα επέχει θέση εξοφλητικής αποδείξεως και θα παράγει πλήρη απόδειξη της καταβολής του ποσού που θα αφορά.

2. Ο Μισθωτής θεωρεί το ανωτέρω μίσθωμα δίκαιο, εύλογο και ανταποκρινόμενο στη μισθωτική αξία του Μισθίου, καθώς και ως δυνάμενο να επιτευχθεί συμβατικά σε ελεύθερη μίσθωση, τόσο κατά τη διάρκεια του συμβατικού χρόνου της Μίσθωσης όσο και κατά τον χρόνο της τυχόν συμφωνηθησόμενης παράτασης αυτής και παραιτείται ήδη με το παρόντα όρο του δικαιώματος μελλοντικής αμφισβήτησής του για οποιαδήποτε αιτία.

3. Τυχόν χρεώσεις τραπεζικής φύσεως κατά την καταβολή των μισθωμάτων, όπως, ενδεικτικά, οι τραπεζικές κρατήσεις και ο τυχόν επιβληθησόμενος φόρος τραπεζικών συναλλαγών, ρητώς συμφωνείται, ότι θα επιβαρύνουν αποκλειστικά τον Μισθωτή, και σε καμία περίπτωση τον Εκμισθωτή, ο οποίος θα λαμβάνει παγίως στο ακέραιο τα εκάστοτε καταβλητέα ποσά μισθωμάτων.

4. Σε περίπτωση που ο Μισθωτής καθυστερήσει να καταβάλει εμπρόθεσμα το τρέχον μίσθωμα, θα υποχρεούται να καταβάλει, μαζί με το επόμενο μηνιαίο μίσθωμα, και το νόμιμο τόκο υπερημερίας. Τυχόν καθυστέρηση εξόφλησης δύο, συνεχόμενων ή ατάκτων, μηνιαίων μισθωμάτων ή του ποσού που αντιστοιχεί στη συνολική αξία αυτών, σε περίπτωση μερικών καταβολών, παρέχει το δικαίωμα στον Εκμισθωτή, κατά την απόλυτη κρίση του, να καταγγείλει αζημίως την μίσθωση με υπαιτιότητα του Μισθωτή, σύμφωνα με τον όρο 16.3 κατωτέρω.

5. Ρητώς συμφωνείται μεταξύ των Μερών, ότι σε περίπτωση που προκύψει σωρευμένη οφειλή από ληξιπρόθεσμα και απαιτητά μισθώματα, κάθε καταβολή που θα ενεργεί ο Μισθωτής προς απομείωση αυτής, και έως την ολοσχερή εξόφλησή της, θα καταλογίζεται πρώτα στους προκύψαντες τόκους υπερημερίας και, ακολούθως στο αρχαιότερο μίσθωμα. Ο Μισθωτής παραιτείται ήδη με το παρόν κάθε δικαιώματος καταλογισμού μίας τέτοιας καταβολής κατά διάφορο του ανωτέρω τρόπο και ειδικώς του δικαιώματός του που απορρέει από το άρθρο 422 εδάφιο α' Α.Κ.

Άρθρο 5

Εγγύηση

1. Ο Μισθωτής καταβάλει σήμερα με την υπογραφή του παρόντος στον Εκμισθωτή **ως εγγύηση** για την προσήκουσα τήρηση και πιστή εφαρμογή όλων των όρων Μίσθωσης, και ειδικώς τη διατήρηση της καλής κατάστασης και της προσήκουσας λειτουργικής χρήσης του Μισθίου καθ' όλη τη διάρκειά αυτής, το ποσό των **ευρώ (.....,00€)**, που αντιστοιχεί στο ισόποσο δύο μηνιαίων μισθωμάτων, σχετικώς εκδιδομένου του με αριθμό Γραμμάτιου Εισπράξεως, που φέρει την ειδική αιτιολογία «Καταβολή Εγγύησης», και επέχει θέση εξοφλητικής αποδείξεως, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

2. Το ποσό της εγγύησης θα αναπροσαρμόζεται αναλογικά με την εκάστοτε αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα άρθρου 3.1 και 3.2 ανωτέρω, ώστε να ισοποσούται πάντοτε με δύο τρέχοντα μηνιαία μισθώματα.

3. Το ποσό της εγγυήσεως θα παραμείνει στα χέρια του Εκμισθωτή καθ' όλη τη διάρκεια της Μίσθωσης και της τυχόν συμφωνηθείσας παράτασης αυτής, και θα επιστραφεί άτοκα στον Μισθωτή κατά την απόδοση του Μισθίου μετά των κλειδίων του, σύμφωνα με το άρθρο 15 κατωτέρω, κατά τη συμφωνηθείσα λήξη αυτής, αποκλεισμένου, σε κάθε περίπτωση, του συμψηφισμού της με μισθώματα. Ο δε Μισθωτής παραιτείται ανεπιφυλάκτως και ανεκκλήτως ήδη με το παρόν κάθε ισχυρισμού και ενστάσεως περί συμψηφισμού των τυχόν οφειλών του έναντι του MTN με την εγγύηση.

4. Ρητά διευκρινίζεται, ότι ο Εκμισθωτής έχει το δικαίωμα να παρακρατήσει από το ποσό της εγγύησης κάθε ποσό που θα αποδεικνύεται από φορολογικά παραστατικά, ότι υποχρεώθηκε να καταβάλει ο ίδιος για την αποκατάσταση τυχόν ζημιών, που προκλήθηκαν από τον Μισθωτή στο Μίσθιο, εξαιρουμένων αυτών που ανάγονται στη συνήθη χρήση του Μισθίου. Επίσης, ο Εκμισθωτής έχει το δικαίωμα να παρακρατήσει από το ποσό της εγγύησης κάθε ποσό που ήθελε αναγκασθεί να καταβάλει για την εξόφληση λογαριασμών που αφορούν στο Μίσθιο κατά την περίοδο ισχύος της Μισθώσεως και τους οποίους παρέλειψε να καταβάλει ο υποχρεούμενος προς τούτο Μισθωτής.

5. Ανεξάρτητα από την ρητή πρόβλεψη περί τούτου σε διατάξεις της Μίσθωσης, ρητώς και ειδικώς συμφωνείται μεταξύ των Μερών, ότι σε κάθε ανεξαιρέτως περίπτωση καταγγελίας της Μίσθωσης με υπαιτιότητα του Μισθωτή θα καταπίπτει παγίως και άνευ οιασδήποτε διατύπωσης ως ποινική ρήτρα υπέρ του Εκμισθωτή η εγγύηση που δόθηκε, κατά άρθρο 404 Α.Κ.. Ο Μισθωτής δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα, ότι ο παρών όρος είναι δίκαιος και εύλογος και παραιτείται ήδη με το παρόν οποιουδήποτε δικαιώματος ή αξιώσεως αμφισβήτησης ή διάρρηξής του.

Άρθρο 6

Συμφωνούμενη Χρήση Μισθίου

(θα προσαρμοστεί αναλόγως για την κατοικία)

1. Το Μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση της επαγγελματικής δραστηριότητας του Μισθωτή, και, συγκεκριμένα, θα λειτουργήσει ως

2. Η ολική ή μερική μεταβολή της χρήσης του Μισθίου για οποιονδήποτε λόγο, συμπεριλαμβανομένης της μεταβολής της επαγγελματικής δραστηριότητας του Μισθωτή ή της προσθήκης νέου αντικειμένου σε αυτήν, **απαγορεύεται απόλυτα χωρίς**

την προγενέστερη έγγραφη συναίνεση του Εκμισθωτή, που χορηγείται μόνο δυνάμει αποφάσεως του ΔΣ/MTN.

3. Ο Μισθωτής για τις ανάγκες λειτουργίας της επιχείρησης που θα ασκήσει επί του Μισθίου, θα απασχολεί αποκλειστικά δικό του προσωπικό καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Μίσθωσης, υπό την απαρέγκλιτη προϋπόθεση της πιστής τήρησης της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, ευθυνόμενος για κάθε πταίσμα των προστηθέντων του σε αστικό και ποινικό επίπεδο. Επίσης, ο Μισθωτής φέρει την πλήρη έννομη ευθύνη να αποκαταστήσει αποζημιωτικά τον Εκμισθωτή σε περίπτωση που εκ της λειτουργίας του Μισθίου προκύψουν γεγονότα (ενδεικτικά παράβαση υγειονομικών, αστυνομικών, πολεοδομικών, διοικητικών, ποινικών και οποιασδήποτε άλλης φύσης διατάξεων), που ήθελε θέσουν σε κίνδυνο την έννομη θέση του Εκμισθωτή από υπαιτιότητα του μισθωτή, ο οποίος θα υπέχει πλήρη αστική ευθύνη για οτιδήποτε επισυμβεί στον χώρο του Μισθίου καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Μίσθωσης.

4. Ο Μισθωτής υποχρεούται να προβεί με αποκλειστικά δικές του δαπάνες, μέριμνα και ευθύνη, στις αναγκαίες ενέργειες για την έκδοση, στο όνομά του, όλων των απαιτούμενων αδειών, που αφορούν στην χρήση ή/και στον εξοπλισμό που θα εγκαταστήσει στο Μίσθιο από οποιαδήποτε ανεξαιρέτως αρμόδια Υπηρεσία (ενδεικτικά από την αρμόδια Υγειονομική Υπηρεσία, την Διεύθυνση Πολεοδομίας, την Πυροσβεστική Υπηρεσία, κτλ). Η έκδοση των ανωτέρω αδειών και εγκρίσεων εντάσσεται στην αποκλειστική σφαίρα ευθύνης του Μισθωτή, ο οποίος δηλώνει ότι ήδη κατά την υπογραφή του παρόντος τελεί σε πλήρη γνώση των αδειών και εγκρίσεων που απαιτείται να λάβει σε σχέση με την, σε εκτέλεση της Μίσθωσης, επικείμενη χρήση του Μισθίου. Το MTN ουδεμία απολύτως ευθύνη ή/και υποχρέωση συμμετοχής φέρει στο ζήτημα της έκδοσης των ανωτέρω, πάσης φύσης, αδειών, εκτός από την παροχή προς τον Μισθωτή τυχόν εγγράφων που δεν έχει χορηγήσει ήδη σε αυτήν σε σχέση με το Μίσθιο, η προσκόμιση των οποίων ήθελε καταστεί διαδικαστικά αναγκαία για την έκδοση των αδειών.

5. Ο Μισθωτής υποχρεούται να διαθέσει στο MTN ακριβή αντίγραφα όλων των αδειών και εγκρίσεων που θα εκδοθούν σε σχέση με την χρήση του Μισθίου από οποιαδήποτε αρμόδια Δημόσια Υπηρεσία, εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από της εκδόσεώς εκάστης.

6. Ο Μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε, και δη μελλοντικές, ισχύουσες νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις, που θα αφορούν στον καθορισμό του νομίμου πλαισίου χρήσης του Μισθίου, με βάση την επιχείρηση που εγκαταστήσει σε αυτό, καθώς και με τις τυχόν υποδείξεις και συστάσεις των αρμοδίων Δημόσιων Αρχών, έστω και αν η συμμόρφωσή του θα συνεπάγεται περιορισμούς, ακόμα και ουσιώδεις, στην χρήση του Μισθίου, οι οποίοι δεν ίσχυαν κατά την υπογραφή της Μίσθωσης. Σε μία τέτοια περίπτωση, που ο Μισθωτής ρητώς αναγνωρίζει ότι εντάσσεται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού κινδύνου του, ο Μισθωτής δεν δικαιούται να προβάλλει οποιαδήποτε αξίωση έναντι του MTN για μείωση του μισθώματος. Μόνο

εφόσον οι περιορισμοί, που προκύπτουν, τυγχάνουν αντικειμενικά ουσιώδεις και επηρεάζουν σημαντικά την χρήση του Μισθίου, τα Μέρη δύνανται, στο πλαίσιο της καλής πίστης, να συνδιαλλαγούν με σκοπό την σύναψη τροποποιητικής συμφωνίας, που θα λαμβάνει υπόψη την μεταβολή των συνθηκών, η οποία μπορεί, αναλόγως, να αφορά είτε σε επέκταση του αντικειμένου της συμφωνηθείσας χρήσης είτε σε εύλογη μείωση του καταβλητέου μισθώματος.

7. Ο Μισθωτής δικαιούται να αναρτήσει στο Μίσθιο πινακίδα προβολής της δραστηριότητάς του, που θα πρέπει να είναι εναρμονισμένη με το αισθητικό status του Μισθίου, υπέχων κάθε νόμιμη ευθύνη για την τήρηση των κανόνων ασφάλειας, που τελούν σε σχέση με την κατασκευή και την ασφαλή τοποθέτηση και διατήρηση της πινακίδας και για οποιασδήποτε φύσης ατύχημα ήθελε επισυμβεί σε περίπτωση πτώσης αυτής, και, μάλιστα, ανεξαρτήτως υπαιτιότητάς του.

Άρθρο 7

Παράδοση & Παραλαβή Μισθίου – Συντήρηση – Επισκευές

1. Ο Μισθωτής παρέλαβε σήμερα ανεπιφύλακτα το Μίσθιο, μετά των κλειδιών του, αφού το εξέτασε εκ νέου σε όλη την έκταση και επίπεδά του και, κατά ρητή δήλωσή του, το βρήκε της τέλει αρεσκείας του, σε άριστη κατάσταση και απόλυτα κατάλληλο για την χρήση που το προορίζει. Βεβαιώνουν, δε, τα Μέρη, ότι εντός των χώρων του Μισθίου ουδέν κινητό πράγμα κυριότητας του Εκμισθωτή υφίσταται και ότι όλα τα πράγματα που θα βρίσκονται στο Μίσθιο καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Μίσθωσης θα ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα στον Μισθωτή.

2. Σε όλη τη διάρκεια της Μίσθωσης και της τυχόν παράτασης αυτής, το MTN ουδεμία υποχρέωση συντήρησης, αντικατάστασης ή επισκευής ζημιών και βλαβών του Μισθίου θα υπέχει, με μόνη εξαίρεση τις σταθερές εγκαταστάσεις ηλεκτροδότησης και υδροληψίας του Μισθίου, υπό την προϋπόθεση ότι η τυχόν βλάβη τους θα αποδειχθεί ότι δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Μισθωτή.

3. Ο Μισθωτής φέρει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη καθ' όλη τη διάρκεια της Μίσθωσης για την αποκατάσταση των ζημιών και βλαβών του Μισθίου, με βάση τις αρχές της χρηστής διοίκησης και την υποχρέωση ποίησης καλής χρήσης. Ειδικότερα, ο Μισθωτής υποχρεούται να προβαίνει αποκλειστικά με δικά του έξοδα σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες με σκοπό την προσήκουσα συντήρηση του Μισθίου και την άρτια και πλήρη αποκατάσταση όλων των φθορών και βλαβών, που θα προκύψουν μετά την υπογραφή του παρόντος στο Μίσθιο, εξαιρουμένων μόνον των φθορών που προκαλούνται από τη συνήθη χρήση του Μισθίου (άρθρο 592 ΑΚ). Πριν από την ανάληψη οποιασδήποτε σχετικής ενέργειας συντήρησης και αποκατάστασης, ο Μισθωτής υποχρεούται να παρέχει σχετική έγγραφη ενημέρωση προς το MTN, με πλήρη περιγραφή των ζημιών και φθορών του Μισθίου που αφορούν οι επικείμενες ενέργειές του, καθώς και την φύση και έκταση αυτών. Το MTN έχει το πλήρες δικαίωμα

να εγκρίνει ή να απορρίπτει εγγράφως τις ως άνω περιγραφόμενες εργασίες συντήρησης και επισκευής, καθώς και να παρακολουθεί και να ελέγχει την πρόοδο διεξαγωγής τους.

4. Κάθε κατασκευή και εγκατάσταση στο Μίσθιο, που έλαβε χώρα στο πλαίσιο εργασιών του παρόντος άρθρου, αλλά ενεργήθηκε χωρίς την έγγραφη έγκριση του MTN, ως ανωτέρω παράγραφο 3, μπορεί, κατά την απόλυτη κρίση του MTN, να κατεδαφίζεται ή/και να αφαιρείται οριστικά με αποκλειστικές δαπάνες του Μισθωτή, μετά από παροχή έγγραφης παραγγελίας προς τούτο. Ο παρών όρος εφαρμόζεται αναλόγως και για κατασκευές, εγκαταστάσεις και επεμβάσεις που θα ενεργηθούν στο Μίσθιο από τον Μισθωτή σύμφωνα με το άρθρο 8 κατωτέρω, ή/και, γενικώς, άνευ προγενέστερης εγκρίσεως του MTN.

5. Ρητώς συμφωνείται, ότι αποκλείεται ο συμψηφισμός δαπανών που θα αναλάβει ο Μισθωτής στο πλαίσιο της εκτέλεσης εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης ζημιών και φθορών του Μισθίου με οποιαδήποτε οικονομική υποχρέωσή του έναντι του MTN, που απορρέει από τις διατάξεις της Μίσθωσης (μισθώματα, τέλος χαρτοσήμου, οφειλές Δ.Ε.Κ.Ο., κοινόχρηστα κτλ), και ο Μισθωτής παραιτείται ήδη με το παρόν από κάθε δικαίωμα έγερσης τέτοιας αξιώσεως έναντι του MTN.

Άρθρο 8

Εργασίες Προσθηκών και Μεταρρυθμίσεων – Άδειες

(Απαγορεύονται για την κατοικία)

1. Απαγορεύεται στον Μισθωτή η εκτέλεση πάσης φύσης εργασιών προσθηκών, μεταρρυθμίσεων, επεμβάσεων και διασκευών στο Μίσθιο, τόσο εσωτερικά όσο και εξωτερικά, χωρίς την προγενέστερη έγγραφη συναίνεση του MTN. Σε περίπτωση που ο Μισθωτής προτίθεται να προβεί σε εργασίες εξωραϊσμού, ανακαίνισης και διαμόρφωσης της πραγματικής κατάστασης του Μισθίου, προκειμένου να το προσαρμοστεί στις λειτουργικές ανάγκες που αναλογούν στην προοριζόμενη χρήση του, υποχρεούται, πριν από την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας, να γνωστοποιήσει στο MTN εγγράφως το σχετικό πλάνο εργασιών, με ακριβή περιγραφή αυτών κατά φύση έκταση και κόστος. Το MTN έχει το πλήρες δικαίωμα να εγκρίνει ή να απορρίπτει εγγράφως τις προς εκτέλεση εργασίες, καθώς και να παρακολουθεί και να ελέγχει την πρόοδο διεξαγωγής τους.

2. Κάθε εργασία που αφορά στον ανωτέρω όρο ενεργείται με αποκλειστική μέριμνα, μέσα και δαπάνες του Μισθωτή και διέπεται, ως προς τα αποτελέσματά της, από τον όρο 15.3 κατωτέρω.

3. Ο Μισθωτής υποχρεούται πριν και κατά τη διεξαγωγή των ανωτέρω αναφερόμενων εργασιών όπως:

α. Εξασφαλίζει νομίμως τις τυχόν απαιτούμενες διοικητικές άδειες (ενδεικτικά από την κατά τόπον αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία κτλ).

β. Απασχολεί κατάλληλο και νομίμως ασφαλισμένο εργατικό προσωπικό, υπέχοντας αποκλειστική και πλήρη έννομη ευθύνη για την καταβολή των μισθών/απολαβών και των ασφαλιστικών εισφορών τους.

γ. Λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας, που επιβάλλονται από την νομοθεσία, για την προστασία του προσωπικού που θα απασχολήσει κατά την εκτέλεση των εργασιών, υπέχων αποκλειστική έννομη ευθύνη για κάθε ατύχημα που ήθελε επισυμβεί στο προσωπικό αυτό στον εσωτερικό ή άμεσα περιβάλλοντα χώρο του Μισθίου, καθώς και κάθε αναγκαίο προληπτικό μέτρο, προκειμένου να αποφευχθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών πάσης φύσης οχλήσεις, ζημιές ή κίνδυνοι σε οποιονδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε ζημιά στο Μίσθιο ή σε περιουσίες τρίτων, γειτόνων ή μη, ή/και οποιοδήποτε ατύχημα σε τρίτους, φέρων την πλήρη και αποκλειστική έννομη ευθύνη για την αποκατάσταση των συνεπειών κάθε ζημιογόνου συμβάντος με δαπάνες του.

δ. Απέχει απαρεγκλίτως από κάθε ενέργεια που μπορεί να επηρεάσει την έννομη θέση του Εκμισθωτή, ως κυρίου του Μισθίου, ευθυνόμενος πλήρως αστικά, διοικητικά και ποινικά σε αντίθετη περίπτωση.

4. Το MTN ουδεμία απολύτως ευθύνη ή υποχρέωση φέρει ή έχει σε περίπτωση που ο Μισθωτής παραβιάσει την εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία και δεν καταβάλει εγκαίρως ή και καθόλου τους μισθούς και τις προβλεπόμενες εισφορές του προσωπικού, που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση των εργασιών ή/και παραβιάσει οδηγίες ή κανονισμούς ή νομοθετικές διατάξεις ή εγκρίσεις ή άδειες ή/και προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια ή εργασία, χωρίς να έχει ήδη εξασφαλίσει τις τυχόν απαιτούμενες άδειες ή εγκρίσεις από τις καθ' ύλην αρμόδιες Δημόσιες Αρχές και Υπηρεσίες, υποχρεούμενος ρητώς σε αποζημίωση του Εκμισθωτή για κάθε ζημιά που αυτός ήθελε υποστεί λόγω της αθέτησης των ανωτέρω υποχρεώσεων του Μισθωτή.

5. Ο Μισθωτής τυγχάνει αποκλειστικά υπεύθυνος διοικητικώς, αστικώς και ποινικώς έναντι οποιαδήποτε Αρχής και Υπηρεσίας και έναντι παντός τρίτου, φυσικού ή νομικού, προσώπου, για κάθε παράβαση της Μίσθωσης και της Νομοθεσίας, που ήθελε συμβεί σε σχέση με ή/και κατά την εκτέλεση των εργασιών, και για την καταβολή οποιουδήποτε διοικητικού ή άλλου προστίμου ή ποινής ή αποζημίωσης ήθελε προκύψει για την προκείμενη αιτία, ακόμα και αν καταλογιστεί ή/και επιβληθεί στο όνομα και σε βάρος του Εκμισθωτή, ως κυρίου του ακινήτου ή/και του έργου. Ειδικώς προβλέπεται και συμφωνείται, ότι σε περίπτωση που το MTN αδυνατεί να εκδώσει ασφαλιστική ενημερότητα λόγω της εκκρεμότητας καταβολής από τον Μισθωτή των ασφαλιστικών εισφορών του απασχοληθέντος για τις εργασίες προσωπικού, το MTN θα ειδοποιήσει άμεσα εγγράφως τον Μισθωτή, ο οποίος οφείλει να προβεί στην εξόφληση των εκκρεμών οφειλών του εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) εργασίμων ημερών από της επομένης της ειδοποίησεως. Τυχόν αποχή ή άρνηση του Μισθωτή να ανταποκριθεί στην ανωτέρω ειδοποίηση παρέχει το δικαίωμα στο MTN, κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρεια του, να καταγγείλει την Μίσθωση λόγω υπαιτιότητας του

Μισθωτή και, επιπλέον, να αναζητήσει από αυτόν κάθε αποζημιωτικής φύσης αξίωσή του για κάθε ζημία που ενδεχομένως υποστεί για την προκείμενη αιτία.

Άρθρο 9 **Καλή Χρήση του Μισθίου**

1. Ο Μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το Μίσθιο σε άριστη κατάσταση, όπως αυτή λογίζεται σύμφωνα με τους κανόνες της τακτικής - χρηστής διαχείρισης, της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, διατηρώντας το ασφαλές, καθαρό και ευπρεπές, από άποψη τάξης και υγιεινής, καθ' όλη τη διάρκεια της Μίσθωσης. Στο πλαίσιο της παρούσας υποχρέωσής του, ο Μισθωτής οφείλει να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του Μισθίου από κάθε κίνδυνο, συμπεριλαμβανομένης της εγκατάστασης μέσων πυρασφάλειας, και να ενημερώνει εγγράφως και άνευ καθυστέρησης τον Εκμισθωτή για κάθε ζημία ή/και παράνομη ενέργεια τρίτου επί του Μισθίου. Απαγορεύεται η εναπόθεση στο Μίσθιο, έστω και προσωρινά, απορριμμάτων και εύφλεκτων ως και πάσης άλλης φύσης υλικών, που μπορούν να θέσουν σε διακινδύνευση την υγιεινή και ασφάλεια του Μισθίου.

2. Τυχόν παράβαση της υποχρέωσης του Μισθωτή να ποιεί καλή χρήση του Μισθίου παράγει, πέραν του δικαιώματος του Εκμισθωτή να καταγγείλει την Μίσθωση με υπαιτιότητά του κατά το άρθρο 16 κατωτέρω, και ευθύνη του Μισθωτή να αποζημιώσει τον Εκμισθωτή για τις φθορές και βλάβες που τυχόν προκληθήκαν στο Μίσθιο από τον ίδιο ή/και υπαλλήλους του και/ή οποιονδήποτε τρίτον εισήλθε στο Μίσθιο με την συγκατάθεσή του ή/και στα πλαίσια της χρήσης και εκμετάλλευσης του Μισθίου.

3. Ο Μισθωτής βαρύνεται για την αποκατάσταση, με αποκλειστικά δικά του δαπάνες, οποιασδήποτε ζημιάς ή βλάβης προκληθεί στο Μίσθιο λόγω παράβασης του παρόντος όρου, έστω και αν αυτός δεν είχε υπαιτιότητα για το ζημιογόνο συμβάν.

Άρθρο 10 **Ασφάλιση Μισθίου**

1. Ο Μισθωτής υποχρεούται να προβεί με μέριμνα και δαπάνες του εντός του απολύτως αναγκαίου χρόνου μετά την υπογραφή του παρόντος στην εξασφάλιση, στο όνομά του, ασφαλιστηρίου συμβολαίου Αστικής Ευθύνης για το Μίσθιο και να διατηρεί το Μίσθιο ασφαλισμένο με δικά του αποκλειστικά έξοδα καθ' όλη τη διάρκεια της Μίσθωσης.

2. Ο Μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει στο MTN το ανώτατο εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από της υπογραφής του παρόντος, ακριβές αντίγραφο του συναφθέντος ασφαλιστηρίου συμβολαίου, το οποίο απαιτείται πριν την υπογραφή του

να τύχει της έγκρισης του Εκμισθωτή, μετά της απόδειξης εξόφλησης των ετησίων ασφαλίσεων.

3. Κάθε χρόνο, ο Μισθωτής υποχρεούται να ανανεώνει το ασφαλιστήριο συμβόλαιο έναν μήνα πριν από τη λήξη του. Κάθε τροποποίηση ή ανανέωση του ασφαλιστηρίου συμβολαίου τελεί παγίως υπό την έγκριση του MTN προ της υπογραφής του από τον Μισθωτή και την ασφαλιστική εταιρεία. Η ανωτέρω παράγραφος 2 εφαρμόζεται αναλόγως σε κάθε περίπτωση ανανέωσης του ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Άρθρο 11

Λογαριασμοί, Τέλη και Κοινόχρηστες Δαπάνες

1. Ο Μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει όλους τους δημοσίους και δημοτικούς φόρους και τέλη (καθαριότητας, φωτισμού, αποκομιδής απορριμμάτων, αποχετεύσεως κ.λπ.), που αφορούν στο Μίσθιο. Επίσης, υποχρεούται να καταβάλλει την δαπάνη ύδρευσης και καταναλισκομένου ηλεκτρικού ρεύματος σε σχέση με το Μίσθιο (λογαριασμούς ΕΥΔΑΠ και Δ.Ε.Η.), καθώς και κάθε δαπάνη, φόρο ή τέλος, που, σύμφωνα με το Νόμο, βαρύνει το Μίσθιο, ρητώς εξαιρουμένων αυτών που συνδέονται με το δικαίωμα της ιδιοκτησίας και οφείλονται από τον κύριο του ακινήτου ανεξάρτητα της εκμίσθωσης ή μη αυτού (ενδεικτικά ΕΝΦΙΑ, ΤΑΠ κτλ.).

2. Ο Μισθωτής υποχρεούται να αποστέλλει δια ηλεκτρονικής αλληλογραφίας στον Εκμισθωτή αντίγραφο των εξοφλημένων εκκαθαριστικών λογαριασμών δαπάνης ρεύματος, καθώς και των εξοφλημένων λογαριασμών υδροδότησης του Μισθίου κάθε τετράμηνο. Σε περίπτωση παρέλευσης του ανωτέρω διαστήματος άπρακτου, ο Μισθωτής υποχρεούται να αποστείλει τα ανωτέρω έγγραφα στο MTN ανυπερθέτως εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την αποστολή προς αυτόν σχετικής έγγραφης υπενθύμισης. Η περίπτωση υπαίτιας παράβασης του παρόντος όρου για δεύτερη συνεχή φορά θεμελιώνει δικαίωμα καταγγελίας της Μίσθωσης, σύμφωνα με τον όρο 16.3 κατωτέρω, κατά την απόλυτη κρίση του MTN.

3. Ρητώς συμφωνείται, ότι ο μετρητής κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος (ρολόι της Δ.Ε.Η.) του Μισθίου θα μεταβιβαστεί στο όνομα του Μισθωτή το ανώτατο εντός διμήνου από την έναρξη ισχύος της Μίσθωσης, ήτοι έως την, και θα λειτουργεί στο όνομα αυτού καθ' όλη τη διάρκειά της. Για τον σκοπό αυτό χορηγήθηκε σήμερα στον Μισθωτή εξοφλημένος ο τελευταίος λογαριασμός Δ.Ε.Η. του Μισθίου, ως αναγκαίο δικαιολογητικό, προκειμένου να προβεί στην άνω μεταβίβαση. Αντιστοίχως, ο Εκμισθωτής δηλώνει ότι δεν υφίστανται οφειλές ύδατος (και εν γένει ΔΕΚΟ) του Μισθίου μέχρι και σήμερα.

4. Ο Μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει καθ' έκαστο μήνα το ποσό που αναλογεί στις τακτικές κοινόχρηστες δαπάνες του Μισθίου. Δεδομένου ότι δεν υφίσταται πίνακας κατανομής κοινοχρήστων δαπανών του κτιρίου, ένθα το Μίσθιο, πράγμα που τελεί σε

πλήρη γνώση του Μισθωτή, τα Μέρη συμφωνούν ρητώς και ανεπιφυλάκτως, πως το μηνιαίως καταβλητέο ποσό συμμετοχής του Μισθίου στις κοινόχρηστες δαπάνες του κτιρίου, θα καταβάλλεται από τον Μισθωτή, κατόπιν έκδοσης και γνωστοποίησης του από το MTN, εντός εκάστου μισθωτικού μηνός.

Άρθρο 12

Απαγόρευση Μεταβίβασης Μισθωτικής Σχέσης

Απαγορεύεται ρητώς στον Μισθωτή η σύναψη οποιασδήποτε συμφωνίας, συμπεριλαμβανομένου και προσυμφώνου, περί μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης του με το MTN προς τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χωρίς έγγραφη προηγούμενη άδεια του Εκμισθωτή. Κάθε τέτοια συμφωνία, που θα συναφθεί άνευ προγενέστερης εγκρίσεως του Εκμισθωτή, τυγχάνει αυτοδικαίως άκυρη και δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι του MTN, του Μισθωτή εξακολουθώντας να φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την εκπλήρωση πάσης υποχρέωσης απορρέει από τη Μίσθωση. Παράλληλα, η σύναψη κάθε τέτοιας συμφωνίας άνευ προγενέστερης εγκρίσεως του MTN θεμελιώνει σπουδαίο λόγο καταγγελίας της Μίσθωσης, χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης προς τον Μισθωτή.

Άρθρο 13

Υπομίσθωση – Παραχώρηση Χρήσης

(Απαγορεύεται για την κατοικία)

1. Απαγορεύεται ρητώς η ολική ή μερική υπομίσθωση ή η με οποιονδήποτε τρόπο, με ή χωρίς αντάλλαγμα, παραχώρηση της χρήσης του Μισθίου από τον Μισθωτή σε τρίτους για την ίδια χρήση, που συμφωνείται στο άρθρο 6 της Μίσθωσης, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη ρητή συναίνεση του Εκμισθωτή, η οποία παρέχεται δια της έκδοσης Απόφασης ΔΣ/MTN. Τυχόν παράβαση του παρόντος όρου συνιστά λόγο άμεσης καταγγελίας της Μίσθωσης με υπαιτιότητα του Μισθωτή και χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης από τον Εκμισθωτή.

2. Στην περίπτωση που ο Μισθωτής εγκριθεί να προβεί στην υπομίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης του Μισθίου σε τρίτον, υποχρεούται να υποβάλει στον Εκμισθωτή επικυρωμένο αντίγραφο της σχετικώς συναφθείσας σύμβασης, στην οποία θα περιλαμβάνεται υποχρεωτικά ο όρος ότι, σε περίπτωση λύσης της Μίσθωσης για οποιαδήποτε αιτία, λύεται αυτοδικαίως και αζημίως για τον Εκμισθωτή και η παρεπόμενη σύμβαση υπομίσθωσης ή παραχώρησης χρήσης. Η κατά τ' ανωτέρω υπεκμίσθωση ή παραχώρηση χρήσης δεν δύναται να συνομολογηθεί για χρόνο εκτεινόμενο πέραν της συμφωνημένης ημερομηνίας λήξης της Μίσθωσης. Σε περίπτωση που η Μίσθωση λυθεί πρόωρα καθοιονδήποτε τρόπο και για οποιονδήποτε λόγο, το έγγραφο που θα παράγει ή θα βεβαιώνει το γεγονός της λύσης (ενδεικτικά

ιδιωτικό συμφωνητικό, δικαστική διαταγή ή απόφαση κτλ) θα κοινοποιείται και στον υπομισθωτή. Η εν λόγω κοινοποίηση θα συνιστά λόγο άμεσης λύσης και της υπομίσθωσης και θα παράγει έννομη υποχρέωση του υπομισθωτή να παραδώσει χωρίς υπαίτια καθυστέρηση το Μίσθιο στον Μισθωτή ή, αναλόγως, απευθείας στο MTN.

3. Ρητώς και ειδικώς συμφωνείται μεταξύ των Μερών, ότι σε περίπτωση που ο Μισθωτής, κατόπιν εγκρίσεως από το ΔΣ/MTN, προβεί στην υπεκμίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης του Μισθίου σε τρίτον επιτυγχάνοντας να εξασφαλίσει μεγαλύτερο μισθωτικό τίμημα από αυτό που αφορά η Μίσθωση, θα υποχρεούται να καταβάλλει στο MTN το ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 15% επί της διαφοράς μεταξύ του μισθώματος της Μίσθωσης και του μισθώματος της υπομίσθωσης που θα συνάψει, το οποίο θα ενσωματώνεται προσαυξητικά στο συμφωνούμενο υπό του όρου 3.1 μίσθωμα, με τροποποίηση του παρόντος. Η προκείμενη αύξηση του μισθώματος είναι ανεξάρτητη από την αύξηση που προβλέπεται στους όρους άρθρου 3.1 και 3.2 της Μίσθωσης και πρόσθετη αυτής, εφόσον συντρέξουν οι προϋποθέσεις του παρόντος.

Άρθρο 14

Επίσκεψη – Επιθεώρηση Μισθίου

Ο Μισθωτής υποχρεούται, τρεις (3) μήνες πριν την λήξη της Μίσθωσης, να επιτρέπει την επίσκεψη στους επιθυμούντες να μισθώσουν το Μίσθιο και, μάλιστα, κάθε εργάσιμη ημέρα και σε ώρες που θα συμφωνούνται από κοινού μεταξύ των Μερών. Ομοίως, υποχρεούται να επιτρέπει στον Εκμισθωτή ή στους εξουσιοδοτούμενους από αυτόν, δια απλής εγγράφου εξουσιοδοτήσεως, κάθε ειδικότητας εμπειρογνώμονες να επισκέπτονται το Μίσθιο μία φορά κάθε τρίμηνο, κατά τις ίδιες ως άνω ώρες, προκειμένου να το εξετάζουν προς διαπίστωση της καταστάσεώς του και της εν γένει σύμφωνης προς τους όρους της Μίσθωσης χρήσης του.

Άρθρο 15

Απόδοση Μισθίου

1. Κατά τη λήξη ή την καθοιονδήποτε τρόπο πρόωρη λύση της Μίσθωσης, ο Μισθωτής υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποδώσει το Μίσθιο στον Εκμισθωτή στην ίδια κατάσταση στην οποία το παρέλαβε κατά τη σύναψη της Μίσθωσης, υπό την επιφύλαξη των λοιπών διατάξεων του παρόντος ως προς την κατάσταση αυτή, διαφορετικά υποχρεούται σε αποζημίωση του Εκμισθωτή για κάθε ζημιά που τυχόν υπέστην ο τελευταίος εξαιτίας της μη έγκαιρης απόδοσης του Μισθίου. Κατά την παράδοση και παραλαβή του Μισθίου συντάσσεται και συνυπογράφεται από τα Μέρη σχετικό Πρωτόκολλο.

2. Κατά την λήξη ή την καθοιονδήποτε τρόπο και αιτία λύση της Μίσθωσης, ο Μισθωτής υποχρεούται να αφαιρέσει και να αναλάβει, κατά την αποχώρησή του από το

Μίσθιο, όλα τα κινητά πράγματα που τοποθέτησε στους εν γένει χώρους του, καθώς και να αποκαταστήσει τις φθορές που επήλθαν στους χώρους του Μισθίου από την τοποθέτηση και αφαίρεσή τους και να επαναφέρει τα πράγματα στην προτέρα κατάσταση με δαπάνες του.

3. Ρητώς και ειδικώς συμφωνείται, ότι κάθε προσθήκη, τροποποίηση, μεταρρύθμιση ή βελτίωση ή/και μόνιμη, άλλως μη αφαιρέσιμη, κατασκευή και εγκατάσταση, που θα πραγματοποιήσει ο Μισθωτής επί του Μισθίου σε και κατά την εκτέλεση της Μίσθωσης, θα παραμείνει προς όφελος του Μισθίου και θα περιέλθει στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα του Εκμισθωτή, χωρίς να γεννάται κανένα απολύτως δικαίωμα αποζημίωσης του Μισθωτή και ανεξάρτητα από το αν πρόκειται για αναγκαία ή επωφελή ή πολυτελή δαπάνη. Σε κάθε περίπτωση, ο Εκμισθωτής δικαιούται αυτοτελώς, κατά τον χρόνο αποχώρησης του Μισθωτή, να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση, με δαπάνες του Μισθωτή τόσο όσον αφορά το εσωτερικό όσο και το εξωτερικό του Μισθίου κατά την λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο πρόωρη λύση της μίσθωσης.

3. Ο Μισθωτής, κατά την παράδοση του Μισθίου, ευθύνεται αποζημιωτικά έναντι του MTN για κάθε ζημία και φθορά του Μισθίου, που δεν οφείλεται στη συνήθη χρήση. Σε περίπτωση που ο Μισθωτής αρνηθεί να αποκαταστήσει τις εν λόγω ζημίες και φθορές, και η αξία αυτών υπερβαίνει το ποσό της χορηγηθείσας εγγύησης, εφόσον αυτή δεν έχει καταπέσει ήδη ως ποινική ρήτρα λόγω συνδρομής κάποιας από τις περιπτώσεις που ορίζονται ρητώς στην Μίσθωση, το MTN διατηρεί ακέραιο το δικαίωμα να αξιώσει από τον Μισθωτή, ακόμα και δικαστικώς, την καταβολή των δαπανών που θα ενεργήσει το ίδιο για την αποκατάσταση του Μισθίου, ως οι δαπάνες αυτές θα αποδεικνύονται από νόμιμα παραστατικά.

4. Σε περίπτωση καθυστέρησης της απόδοσης του Μισθίου και εξακολούθησης παραμονής του σε αυτό πέραν της λήξης ή/και λύσης της Μίσθωσης, ανεξαρτήτου αιτίας, ο Μισθωτής, παράλληλα και ανεξάρτητα από την οφειλόμενη αποζημίωση χρήσης, υποχρεούται στην καταβολή ποινικής ρήτρας προς τον Εκμισθωτή, ανερχόμενης για κάθε ημέρα καθυστέρησης στο ισόποσο του καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος δια του αριθμού τριάντα (30). Ο Μισθωτής δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα, ότι ο παρών όρος είναι δίκαιος και εύλογος και παραιτείται οποιασδήποτε αξιώσεως αμφισβήτησης ή διάρρηξής του.

Άρθρο 16 **Καταγγελία Μίσθωσης**

1. Τα Μέρη δηλώνουν, ότι καταρτίζουν την Μίσθωση με βάση τη δικαιοπρακτική βούληση του MTN να διαθέσει το Μίσθιο στον Μισθωτή για όλο το διάστημα της συμφωνημένης, υπό του άρθρου 2, διάρκειας της Μίσθωσης και την αμοιβαία παραδοχή, ότι σε διαφορετική περίπτωση το MTN δεν θα προέβαινε στην σύναψή της.

Συνακόλουθα, ρητώς και ειδικώς συμφωνείται, ότι ο Μισθωτής δεν δύναται να καταγγείλει τη Μίσθωση πριν από την παρέλευση του συμφωνηθέντος συμβατικού χρόνου της, και παραιτείται ήδη με το παρόν του προκείμενου δικαιώματός του, με μόνη εξαίρεση την περίπτωση συνδρομής αποδεδειγμένων λόγων ανώτερης βίας μεγάλης διάρκειας, που θα καθιστούν υπέρμετρα επαχθή για τον Μισθωτή τη συνέχιση της Μίσθωσης υπό τους ίδιους όρους.

2. Σε περίπτωση που ο Μισθωτής παραβεί τον ανωτέρω όρο και καταγγείλει πρόωρα την Μίσθωση, ανεξαρτήτως της ακυρότητας της καταγγελίας του, ρητώς και ειδικώς συμφωνείται, ότι θα καθίστανται αμέσως ληξιπρόθεσμα και απαιτητά, ως ποινική ρήτρα, όλα τα άληκτα μισθώματα έως και την λήξη της συμφωνημένης διάρκειας της Μίσθωσης και το MTN θα δικαιούται, κατά την απόλυτη κρίση του, να προβεί στην έκδοση πράξης καταλογισμού με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του και να επιδιώξει την είσπραξή τους ακόμα και με βάση τη διαδικασία του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.).

3. Η παράβαση από τον Μισθωτή οποιουδήποτε όρου της Μίσθωσης, το σύνολο των οποίων συνομολογούνται μεταξύ των Μερών ως κύριοι και ουσιώδεις, ιδίως δε η άρνηση, άλλως παράλειψή του να καταβάλλει εμπροθέσμως, πλήρως και προσηκόντως τα συμφωνηθέντα μηνιαία μισθώματα, ως και τα ποσά των λοιπών οικονομικών υποχρεώσεων που αναλαμβάνει δυνάμει της Μίσθωσης, θα θεωρείται σπουδαία και θα παρέχει αυτοδικαίως στον Εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει απροθέσμως τη Μίσθωση με υπαιτιότητα του Μισθωτή, για λόγους δυστροπίας, και να ζητήσει την, σύμφωνα με τις εκάστοτε σχετικώς ισχύουσες διατάξεις, αποβολή από το Μίσθιο αυτού και/ή κάθε τρίτου που έλκει δικαιώματα από αυτήν.

4. Λαμβανομένων υπόψη των δηλώσεων και συμφωνιών των Μερών στον όρο 16.1, κάθε ανεξαιρέτως περίπτωση καταγγελίας της Μίσθωσης για σπουδαίο λόγο συνιστάμενο σε υπαιτιότητα του Μισθωτή καθιστά άμεσα ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα άληκτα μισθώματα έως και την λήξη της συμφωνημένης διάρκειας της Μίσθωσης, ως ποινική ρήτρα, αναλόγως διατάξεων όρου 16.2. Ο Μισθωτής αναγνωρίζει την εγκυρότητα του παρόντος όρου, καθώς και του 16.2 όρου, και της σχετικώς προβλεπόμενης σε έκαστο αυτών ποινικής ρήτρας, την οποίαν αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα ως δίκαιη και εύλογη, και παραιτείται ήδη με το παρόν κάθε δικαιώματος αμφισβήτησης ή διάρρηξής τους.

5. Ανεξάρτητα από τους όρους του παρόντος, ο Μισθωτής ευθύνεται αυτοτελώς αποζημιωτικά έναντι του MTN για κάθε ζημία που επήλθε αιτιωδώς σε αυτό λόγω παράβασης των πάσης φύσης υποχρεώσεων, που αναλαμβάνει δυνάμει της Μίσθωσης.

Άρθρο 17
Λοιποί Όροι

1. Ο Μισθωτής δηλώνει, ότι, προς τον σκοπό κατάρτισης της Μίσθωσης, συμβουλευτήκε νομικούς, τεχνικούς, μηχανικούς και φοροτεχνικούς εμπειρογνώμονες, ότι κατά την υπογραφή του παρόντος τελεί σε πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του Μισθίου και ότι προβαίνει στην συνυπογραφή της Μίσθωσης με ελεύθερη δικαιοπρακτική βούληση και ευθύνη του και σε πλήρη αποδοχή της κατάστασης στην οποία βρίσκεται σήμερα το Μίσθιο, το οποίο έχει εκτιμήσει ότι εξυπηρετεί απόλυτα τον σκοπό για τον οποίον το μισθώνει. Συνακόλουθα, ο Μισθωτής δηλώνει και αναγνωρίζει, ότι ουδεμία αξίωση έχει έναντι του MTN σε σχέση με την πραγματική και νομική κατάσταση του Μισθίου και ότι παραιτείται ειδικά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά του, που απορρέει από τα άρθρα 388 και 697 του Αστικού Κώδικα.
2. Ο Μισθωτής δηλώνει και βεβαιώνει ότι, προ της κατάρτισης της Μίσθωσης, το MTN του παρείχε αντίγραφα του συνόλου των εγγράφων, που πιστοποιούν την πραγματική και νομική κατάσταση του Μισθίου.
3. Το MTN έχει εκδώσει με δαπάνες του το απαραίτητο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) για τη θεώρηση της Μίσθωσης από την αρμόδια φορολογική αρχή, σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. 3 Κ.ΕΝ.Α.Κ.
4. Οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση των όρων της Μίσθωσης, καθώς και οποιαδήποτε δήλωση τινός Μέρους με έννομες συνέπειες, που προβλέπεται από τις διατάξεις του παρόντος, θα γίνεται και θα αποδεικνύεται προς ασφάλεια δικαίου των Μερών αποκλειστικά εγγράφως.
5. Οποιαδήποτε τυχόν, έστω και μακρά, ανοχή του Εκμισθωτή σε σχέση με την παράβαση κάποιου ή κάποιων εκ των όρων της Μίσθωσης από τον Μισθωτή, δεν συνεπάγεται ούτε τεκμηριώνει καθ' οιονδήποτε τρόπο παραίτησή του από τα δικαιώματά του, που απορρέουν εκ του παρόντος ή το Νόμο, ούτε καταχρηστική άσκηση ή αποδυνάμωση τους.
6. Τα Μέρη ορίζουν με το παρόν για την μεταξύ τους έγγραφη επικοινωνία τις ακόλουθες ηλεκτρονικές διευθύνσεις:
Για το MTN: mtn@mtn.gr, akinita.mtn.1@mtn.gr
Για τον Μισθωτή:
7. Μέρη συμφωνούν, ότι οι αποστολές και επιδόσεις, δια δικαστικού επιμελητή, εγγράφων θα ενεργούνται στις διευθύνσεις που δηλώνονται στις εισαγωγικές διατυπώσεις της Μίσθωσης. Το MTN δικαιούται να προβαίνει νόμιμα σε κάθε δικαστική ή εξώδικη κοινοποίηση προς τον Μισθωτή, σχετικά με την Μίσθωση, και στη διεύθυνση του Μισθίου, ακόμα και αν αυτός θα έχει αποχωρήσει από το Μίσθιο για οποιονδήποτε λόγο.

8. Όπου στη Μίσθωση γίνεται αναφορά σε παροχή έγκρισης ή άδειας ή δήλωσης του Εκμισθωτή προς τον Μισθωτή, αυτή παρέχεται αποκλειστικά και μόνο κατόπιν και δυνάμει απόφασης του ΔΣ/MTN.

9. Όπου στη Μίσθωση γίνεται αναφορά σε παραίτηση τινός Μέρους, και ειδικώς του Μισθωτή, από κάθε δικαίωμα αμφισβήτησης ή προσβολής ή διάρρηξης συμφωνηθέντος όρου ή ποινικής ρήτηρας της Μίσθωσης, η εν λόγω παραίτηση ρητώς διευκρινίζεται, ότι καταλαμβάνει οποιονδήποτε ανεξαιρέτως λόγο και αιτία και, επιπλέον, τα απορρέοντα εκ των άρθρων 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα δικαιώματα.

10. Σε περίπτωση οποιασδήποτε διαφοράς ή διαφωνίας που θα ανακύψει από την εφαρμογή της παρούσας συμφωνίας, τα Μέρη θα καταβάλουν κάθε προσπάθεια εξώδικης επίλυσης της, που θα αποδεικνύεται από την ανταλλαγή εγγράφων, ως τέτοιων νοούμενων και των μηνυμάτων ηλεκτρονικής αλληλογραφίας. Σε περίπτωση που κάτι τέτοιο δεν καταστεί δυνατό, ως θα βεβαιώνεται με Απόφαση ΔΣ/MTN, αρμόδια για την εκδίκαση κάθε διαφοράς, που σχετίζεται ή αφορά την Μίσθωση ορίζονται ειδικώς και κατά αποκλειστική παρέκταση τα δικαστήρια Αθηνών, της παρούσας ρήτηρας καταλαμβάνουσας ειδικώς και κάθε ζήτημα που αφορά στην αναγκαστική εκτέλεση.

11. Η Μίσθωση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από τα άρθρα της εφαρμόζονται οι διατάξεις των ΠΔ 715/79 και ΠΔ 34/1995 (όχι για την κατοικία) όπως εκάστοτε ισχύουν, οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα, καθώς και οι όροι της υπ' αριθμόν Διακήρυξης και της υπ' αριθμόν Κατακυρωτικής Απόφασης ΔΣ/MTN.

ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ

1. Προσθήκη 1: Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής.
2. Προσθήκη 2: Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής (για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία).
3. Προσθήκη 3: Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης και Πιστής Τήρησης των Όρων της Σύμβασης.
4. Προσθήκη 4: Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης και Πιστής Τήρησης των Όρων της Σύμβασης (για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία).

ΠΡΟΣΘΗΚΗ 1 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ «Β» ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ MTN 1/24**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

ΠΡΟΣ: Μετοχικό Ταμείο Ναυτικού (MTN), Γλάδστωνος 1, Αθήνα, ΤΚ 10677

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΥΠ' ΑΡΙΘΜ ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ(.....€).

Με την παρούσα σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Υπηρεσία σας, ευθυνόμενοι απέναντί σας αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες υπέρ του/της (τίθεται η επωνυμία του διαγωνιζομένου) για το ποσό των Ευρώ (.....€) για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του/της που προκύπτουν από τη συμμετοχή του/της στο Διαγωνισμό που έχει προκηρύξει η Υπηρεσία σας για την εκμίσθωση του ακινήτου επί της οδού, Αθήνα, επιφάνειας τ.μ., ιδιοκτησίας MTN. Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, σύμφωνα με τις οδηγίες σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του.....(τίθεται η επωνυμία του διαγωνιζομένου) για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή αυτού ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση. Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα). Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι την και μέχρι τότε πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε

εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση. Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον
.....(τίθεται η επωνυμία του διαγωνιζομένου). Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

ΠΡΟΣΘΗΚΗ 2 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ «Β» ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΜΤΝ 1/24**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

(για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)

ΠΡΟΣ: Μετοχικό Ταμείο Ναυτικού (ΜΤΝ), Γλάδστωνος 1, Αθήνα, ΤΚ 10677

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Με την παρούσα σας γνωστοποιούμε ότι σε σχέση με την Προσφορά προς την Υπηρεσία σας, που συνυποβάλλει με την παρούσα η Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία (πλήρεις επωνυμίες και έδρα όλων των μελών) (εφεξής ο «Πελάτης μας»), για τη συμμετοχή της στο Διαγωνισμό, που έχει προκηρύξει η Υπηρεσία σας για την εκμίσθωση του ακινήτου επί της οδού, Αθήνα, επιφάνειας τ.μ., ιδιοκτησίας του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Μετοχικό Ταμείο Ναυτικού», (εφεξής ο «Διαγωνισμός»). ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Υπηρεσία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό τωνΕυρώ (.....€). ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω νομικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω ένωσης, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους, που προκύπτουν από τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό. Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση. Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα

(συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα). Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι την και μέχρι τότε πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση. Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον Πελάτη μας. Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ «Β» ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ MTN 1/24**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ
ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

ΠΡΟΣ: Μετοχικό Ταμείο Ναυτικού (MTN), Γλάδστωνος 1, Αθήνα, ΤΚ 10677

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ ΓΙΑ ΠΟΣΟΕΥΡΩ (.....€). Με την παρούσα σας γνωρίζουμε ότι σε σχέση με τη Σύμβαση για την εκμίσθωση του ακινήτου επί της οδού, Αθήνα, επιφάνειας τ.μ., ιδιοκτησίας MTN (εφεξής η «Σύμβαση») μεταξύ αφενός του Μετοχικού Ταμείου Ναυτικού (εφεξής ο «Εκμισθωτής»), και αφετέρου (α) της εταιρείας, με την επωνυμία και έδρα [Διεύθυνση] (ο «Μισθωτής»), που ανεδείχθη πλειοδότης στον Διαγωνισμό, που είχε προκηρύξει το MTN για την εκμίσθωση του ακινήτου επί της οδού, Αθήνα, επιφάνειας τ.μ., ιδιοκτησίας MTN, ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των Ευρώ (..... €) ΥΠΕΡ του Μισθωτή, για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, σύμφωνα με τη Σύμβαση. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το πλήρες ποσό αυτής ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί σε οποιαδήποτε διάταξη του Πτωχευτικού Κώδικα. Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του μισθωτή για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Μισθωτή ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση. Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας

όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα). Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχριοπότε οποιοδήποτε τυχόν αίτημα κατάπτωσης της παρούσας υποβάλλεται στην Τράπεζα μας σε οποιοδήποτε χρόνο. Η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση. Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη, βαρύνει τον Μισθωτή. Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,

ΠΡΟΣΘΗΚΗ 4 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ «Β» ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΜΤΝ 1/24**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ
ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ***(για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία)*

ΠΡΟΣ: Μετοχικό Ταμείο Ναυτικού (Μ.Τ.Ν.), Γλάδστωνος 1, Αθήνα, ΤΚ 10677
 ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ
 ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ ΓΙΑ ΠΟΣΟΕΥΡΩ
 (.....€).

Με την παρούσα σας γνωρίζουμε ότι σε σχέση με τη Σύμβαση για την εκμίσθωση του ακινήτου επί της οδού, επιφανείας τ.μ., ιδιοκτησίας Μ.Τ.Ν (εφεξής η «Σύμβαση») μεταξύ αφενός του Μετοχικού Ταμείου Ναυτικού (εφεξής ο «Εκμισθωτής»), και αφετέρου η ένωση ή η κοινοπραξία (πλήρεις επωνυμίες και έδρα όλων των μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας) (εφεξής ο «Πελάτης μας»), που ανεδείχθη Πλειοδότης στον Διαγωνισμό που είχε προκηρύξει το Μ.Τ.Ν. για την εκμίσθωση του ακινήτου επί της οδού, Αθήνα, επιφάνειας τ.μ., ιδιοκτησίας Μ.Τ.Ν., ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για το ποσό των Ευρώ (..... €) ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω νομικά ή φυσικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω κοινοπραξίας, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, σύμφωνα με τη Σύμβαση. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το πλήρες ποσό αυτής ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί σε οποιαδήποτε διάταξη του Πτωχευτικού Κώδικα. Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν

επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση. Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα). Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει έως την, όπως προβλέπεται στη Σύμβαση, οπότε μέχρι την ημερομηνία ισχύος της παρούσας πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα μας οποιοδήποτε τυχόν αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση. Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη, βαρύνει τον Πελάτη μας. Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

Με τιμή,